Муниципальная программа «Обеспечение жильем жителей города Пскова»

Утверждена: Постановление Администрации г.Пскова от 17.12.2015 N 2703.

Сроки реализации программы: 2016 – 2021 гг.

Ответственный исполнитель программы: Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова.

Цель программы:

Обеспечение жителей города Пскова доступным жильем.

Задачи программы:

1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилых помещений вне очереди, и социальная поддержка некоторых категорий граждан.

2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

3. Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам специализированных жилых помещений.

4. Предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, для приобретения ими жилья или строительства индивидуального жилого дома.

5. Обеспечение реализации муниципальной программы.

Приложение 1 к Распоряжению

Администрации города Пскова от 21.06.2016 № 367-р

|  | 1.Сведения о достижении значений целевых показателей муниципальной программы

|  |
| --- |
| «Обеспечение жильем жителей города Пскова» по состоянию на 1 июля 2018 года |

 |
|  **N** **п/п** | **Наименование целевого показателя достижения цели (решения задачи)** | **Единицы измерения** | **Значения показателя** |
| **2017 год** | **План на 2018 год** | **Фактическое значение**  | **Уровень достижения планового значения показателя** | **Пояснения по возможному недостижению значения показателя на конец года** |
| **Программа. Муниципальная программа "Обеспечение жильем жителей города Пскова"** |
| 1 | Общее количество семей, улучшивших жилищные условия | Единица | 205 | 112 | 109 | 97,3 | До конца текущего года планируется предоставить 3 квартиры |
| 2 | Доля граждан, которые улучшат жилищные условия за счет предоставления жилых помещений и оказания социальной поддержки, в общем количестве отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшение жилищных условий. | Процент | 49,5 | 48,5 | 48,9 | 100 |  |
|  | Количество расселенных аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. | Единица | 18 | 0 | 0 | 0 | В областной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в **2013-2018** годах» муниципальное образование «Город Псков» участвует с 2014 года. В рамках второго этапа программы в 2015 году расселены 6 домов. Приобретено 47 благоустроенных квартир путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.В рамках четвертого этапа в 2017 году расселены 18 аварийных домов, муниципальному образованию «Город Псков» передано 98 квартир.Второй и четвертый этапы программы переселения завершены в установленные сроки. |
| **Подпрограмма 1. Жилище** |
| 1.1 | Количество обеспечиваемых семей, имеющих право на получение жилья вне очереди | Единица | 7 | 4 | 1 | 25 | До конца текущего года планируется предоставить 3 квартиры  |
| 1.2 | Количество семей, улучшивших жилищные условия путем получения социальной поддержки | Единица | 108 | 110 | 109 | 99 |  |
| **Подпрограмма 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда** |
| 2.1 | Количество семей, расселенных из жилых помещений, признанных аварийными. | Единица | 91 | 0 | 0 | 0 | В областной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в **2013-2018** годах» муниципальное образование «Город Псков» участвует с 2014 года. В рамках второго этапа программы в 2015 году расселены 6 домов. Приобретено 47 благоустроенных квартир путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.В рамках четвертого этапа в 2017 году расселены 18 аварийных домов, муниципальному образованию «Город Псков» передано 98 квартир.Второй и четвертый этапы программы переселения завершены в установленные сроки. |
| 2.2 | Площадь расселенных жилых помещений. | Квадратный метр | 2804,6 | 0 | 0 | 0 |  |
| **Подпрограмма 3. Обеспечение реализации муниципальной программы** |
| 3.1 | Отсутствие жалоб населения на отсутствие в СМИ, в сети Интернет актуальной, востребованной и своевременной информации об аукционах, конкурсах. | Да-1;Нет-0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 100 |  |
| 3.2 | Отсутствие нарушений установленной периодичности (своевременность) размещения информации в сети Интернет. | Да-1;Нет-0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 100 |  |
| 3.3 | Уровень исполнения расходов на содержание УУРЖП. | Процент | 47,2 | 90.0 | 49.2 | 54.7 |  |
| **Отдельное мероприятие 1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений** |
| 1.1 | Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | Единица | 7 | 83 | 23 | 27,7 | За отчетный период заключены 23 договора найма специализированных жилых помещений.Проведено 45 электронных аукционов на приобретение однокомнатных квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.Заключены7 муниципальных контрактов. |
|  **Отдельное мероприятие 2. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома** |
| 2.1 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании поддержки за счет федерального и областного бюджетов | Единица | 10 | 5 | 0 | 0 | 25.05.2018 выдано 5 свидетельств (на приобретение жилья) молодым семьям срок реализации до 25.12.2018 |

|  |
| --- |
| 2.Сведения о выполнении мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей города Пскова» по состоянию на 01 июля 2017 года |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срокначала реализа­ции  | Срококончания реализации | Финансирование, предусмотренное на год, тыс.руб. | Объем выполненных работ, тыс.руб. | Кассовое исполнение,тыс.руб. | Уровень финансирования, % | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Описание достигнутых результатов реализации мероприятий | Проблемы, возникшие в реализации мероприятия |
| Подпрограммы |  |  |
| Подпрограмма 1. Жилище |  |  |
| 1.1 | У Участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов или приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем отдельных категорий граждан | УУРЖП | 2017 | 2020 | 6 500,0 | 3 890,7 | 3 890,7 | 59,8 | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения | В целях реализации указанногомероприятия в соответствии с планом-графиком закупок на поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг для нужд УУРЖП Администрации г.Пскова заключены муниципальные контракты на приобретение квартир (исполнение решения суда):- 2 однокомнатные общей стоимостью 2 226, 6 тыс. руб - двухкомнатная стоимостью 1 664, 05 тыс. руб.;- двухкомнатная стоимостью 2 340,0 тыс.руб (для инвалида-колясочника)специально-оборудованной квартиры. |  |
| 1.2. | Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального, коммерческого найма и мены жилыми помещениями | УУРЖП | 2016 | 2020 | не требует финансирования |  |  |  | Заключение договоров социального, коммерческого найма и мены жилыми помещениями | Заключен 1 договор соц. найма |  |
| 1.3 | Оказание социальной поддержки некоторым категориям граждан | УУРЖП | 2016 | 2020 | 5 000,0 | 1 342,4 | 1 342,4 | 26,9 | Предоставление субсидии на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове, в части исполнения взятых Администрацией города Пскова обязательств по заключенным договорам | В 1 полугодии2018 года предоставлены субсидии на 101 договор(за 4 кв. 2017 г. и 1 кв.2018 г.) |  |
| 1.3.2 | Приобретение у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты | УУРЖП | 2016 | 2020 | 1 200,0 | 694,9 | 694,9 | 57,9 | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения | Заключен 1 договор пожизненной ренты.Осуществляются выплаты по 7 договорам |  |
| 1.4. | Текущий ремонт жилого помещения, переданного в муниципальную собственность по договору ренты в соответствии с пунктом 1.8 раздела I Положения о приобретении у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 27.10.2000 № 342 | УУРЖП | 2016 | 2020 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Выполнение работ по текущему ремонту. При необходимости проведение текущего ремонта | обращений не поступало |  |
| Подпрограмма 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда |  |  |
| 2.1 | Участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов или приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде | УУРЖП | 2016 | 2020 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения |  | В областной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в **2013-2018 годах**» муниципальное образование «Город Псков» участвует с 2014 года. В рамках второго этапа программы в 2015 году расселены 6 домов. Приобретено 47 благоустроенных квартир путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.В рамках четвертого этапа в 2017 году расселены 18 аварийных домов, муниципальному образованию «Город Псков» передано 98 квартир.Второй и четвертый этапы программы переселения завершены в установленные сроки. |
| 2.2 | Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального найма и мены жилыми помещениями | УУРЖП | 2016 | 2020 | не требует финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Заключение договоров социального найма и мены жилыми помещениями |  |  |
| 2.3 | Реализация принципа информационной открытости в деятельности Администрации города по выполнению подпрограммы (информирование населения о ходе и результатах реализации мероприятий подпрограммы) | УУРЖП | 2016 | 2020 | не требует финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |
| 2.4 | Изготовление информационных таблиц на дома, в которых приобретены жилые помещения для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда в рамках реализации подпрограммы | УУРЖП | 2016 | 2020 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Изготовление информационных таблиц |  |  |
| Подпрограмма 3. Обеспечение реализации муниципальной программы |  |  |
| 3.1 | Обеспечение деятельности ответственного исполнителя муниципальной программы Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | УУРЖП | 2016 | 2020 | 9 387,1 | 4 617,0 | 4 617,0 | 49,2 | Исполнение сметы на содержание управления | Смета исполнена |  |
| 3..2 | Реализация расходов бюджета на содержание Управления (выплата заработной платы, погашение налогов, коммунальные услуги, канцелярия и т.д.). |  | 2016 | 2020 | 9 382,1 | 4 616,3 | 4 616,3 | 49,2 | Исполнение сметы на содержание управления | Смета исполнена |  |
| 3.3 | Регистрация и учет граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года, имеющих право на получение жилищных субсидий. | УУРЖП | 2017 | 2020 | 1,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Обеспечение государственными жилищными сертификатами | выдан 1 сертификат |  |  |  |  |
| 3.2 | Изготовление технической документации, проведение независимой оценки жилых помещений, проведение экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности | УУРЖП | 2016 | 2020 | 153,0 | 46,1 | 46,1 | 30,1 | Анализ жилищно-бытовых условий объектов жилищного фонда.Изготовление технической документации для постановки (снятия) на кадастровый учет объектов жилищного фонда.Проведение независимой оценки для определения рыночной стоимости объектов жилищного фонда.Проведение экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности. | Изготовлено актов обследования домов – 8,проведено независимой оценки жилых помещений – 4;проведение экспертиз объектов –; |  |
| 3.3 | Реализация принципа информационной открытости в деятельности Администрации города по выполнению муниципальной программы (информирование населения о ходе и результатах реализации мероприятий программы и т.п.) | УУРЖП | 2016 | 2020 | не требует финансирования |  |  |  | Обеспеченность населения информацией | Обеспечен принцип информационной открытости |  |
| 3.6 | Обеспечение наличия в СМИ (в сети Интернет) обязательной информации (в рамках муниципальной программы) для населения, предусмотренной законодательством | УУРЖП | 2016 | 2020 | не требует финансирования |  |  |  | Обеспеченность населения информацией | Обеспечен принцип информационной открытости |  |
| Отдельные мероприятия |  |  |
| 1. | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | УУРЖП | 2016 | 2020 |  |  |  |  | Улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений  | За отчетный период заключены 23 договора найма специализированных жилых помещений. |  |
| 1.1 | Приобретение, участие в долевом строительстве жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей | УУРЖП | 2016 | 2020 | 113 528,2 | 12 503,4 | 12 503,4 | 11,0 | Улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | Приобретены 23 квартиры по заключенным в 2017 году муниципальным контрактам. С начала текущего года проведено 45 электронных аукционов на приобретение однокомнатных квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа. Из нихзаключены 7 муниципальных контрактов. |  |
| 1.2 | Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | УУРЖП | 2016 | 2020 | не требует финансирования |  |  |  | Заключение договоров найма специализированных жилых помещений | Заключены 23 договора найма специализированного жилого помещения | Ориентировочный срок заключения договоров найма специализированных жилых помещений декабрь текущего года |
| 2. | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | Главное государственное управление социальной защиты населения Псковской области. | 2016 | 2020 | 5 695,7 | 0,0 | 0,0 | 0 | Улучшение жилищных условий молодых семей с использованием социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома  | 25.05.2018 выдано 5 свидетельств (на приобретение жилья) молодым семьям срок реализации до 25.12.2018 |  |

Предложения по результатам мониторинга, согласованные с курирующим

заместителем Главы Администрации города Пскова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование муниципальной программы | Предложения ответственных исполнителей по результатам мониторинга |
| 1. | «Обеспечение жильем жителей города Пскова» | Недостаточное финансирование мероприятия «Участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов или приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем отдельных категорий граждан» подпрограммы «Жилище» в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей города Пскова» (инвалиды с тяжелой формой хронических заболеваний, инвалиды-колясочники, граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных аварийными и непригодными для проживания). |

Начальник управления Хмелёв С.Н. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

Согласовано:

Заместитель Главы

Администрации города Пскова Жгут Е.Н. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

Исполнитель: Крепова Т.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_