Муниципальная программа «Обеспечение жильем жителей города Пскова»

Утверждена: Постановление Администрации г.Пскова от 17.12.2015 N 2703.

Сроки реализации программы: 2016 – 2021 гг.

Ответственный исполнитель программы: Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова.

Цель программы:

Обеспечение жителей города Пскова доступным жильем.

Задачи программы:

1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилых помещений вне очереди, и социальная поддержка некоторых категорий граждан.

2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

3. Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам специализированных жилых помещений.

4. Предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, для приобретения ими жилья или строительства индивидуального жилого дома.

5. Обеспечение реализации муниципальной программы.

Приложение 1 к Распоряжению

Администрации города Пскова от 21.06.2016 № 367-р

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Сведения о достижении значений целевых показателей муниципальной программы   |  | | --- | | «Обеспечение жильем жителей города Пскова»  по состоянию на 1 июля 2018 года | | | | | | | |
| **N**  **п/п** | **Наименование целевого показателя достижения цели (решения задачи)** | **Единицы измерения** | **Значения показателя** | | | | |
| **2017 год** | **План на 2018 год** | **Фактическое значение** | **Уровень достижения планового значения показателя** | **Пояснения по возможному недостижению значения показателя на конец года** |
| **Программа. Муниципальная программа "Обеспечение жильем жителей города Пскова"** | | | | | | | |
| 1 | Общее количество семей, улучшивших жилищные условия | Единица | 205 | 112 | 109 | 97,3 | До конца текущего года планируется предоставить 3 квартиры |
| 2 | Доля граждан, которые улучшат жилищные условия за счет предоставления жилых помещений и оказания социальной поддержки, в общем количестве отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшение жилищных условий. | Процент | 49,5 | 48,5 | 48,9 | 100 |  |
|  | Количество расселенных аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. | Единица | 18 | 0 | 0 | 0 | В областной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в **2013-2018** годах» муниципальное образование «Город Псков» участвует с 2014 года. В рамках второго этапа программы в 2015 году расселены 6 домов. Приобретено 47 благоустроенных квартир путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.  В рамках четвертого этапа в 2017 году расселены 18 аварийных домов, муниципальному образованию «Город Псков» передано 98 квартир.  Второй и четвертый этапы программы переселения завершены в установленные сроки. |
| **Подпрограмма 1. Жилище** | | | | | | | |
| 1.1 | Количество обеспечиваемых семей, имеющих право на получение жилья вне очереди | Единица | 7 | 4 | 1 | 25 | До конца текущего года планируется предоставить 3 квартиры |
| 1.2 | Количество семей, улучшивших жилищные условия путем получения социальной поддержки | Единица | 108 | 110 | 109 | 99 |  |
| **Подпрограмма 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда** | | | | | | | |
| 2.1 | Количество семей, расселенных из жилых помещений, признанных аварийными. | Единица | 91 | 0 | 0 | 0 | В областной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в **2013-2018** годах» муниципальное образование «Город Псков» участвует с 2014 года. В рамках второго этапа программы в 2015 году расселены 6 домов. Приобретено 47 благоустроенных квартир путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.  В рамках четвертого этапа в 2017 году расселены 18 аварийных домов, муниципальному образованию «Город Псков» передано 98 квартир.  Второй и четвертый этапы программы переселения завершены в установленные сроки. |
| 2.2 | Площадь расселенных жилых помещений. | Квадратный метр | 2804,6 | 0 | 0 | 0 |  |
| **Подпрограмма 3. Обеспечение реализации муниципальной программы** | | | | | | | |
| 3.1 | Отсутствие жалоб населения на отсутствие в СМИ, в сети Интернет актуальной, востребованной и своевременной информации об аукционах, конкурсах. | Да-1;Нет-0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 100 |  |
| 3.2 | Отсутствие нарушений установленной периодичности (своевременность) размещения информации в сети Интернет. | Да-1;Нет-0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 100 |  |
| 3.3 | Уровень исполнения расходов на содержание УУРЖП. | Процент | 47,2 | 90.0 | 49.2 | 54.7 |  |
| **Отдельное мероприятие 1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений** | | | | | | | |
| 1.1 | Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | Единица | 7 | 83 | 23 | 27,7 | За отчетный период заключены 23 договора найма специализированных жилых помещений.  Проведено 45 электронных аукционов на приобретение однокомнатных квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.  Заключены7 муниципальных контрактов. |
| **Отдельное мероприятие 2. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома** | | | | | | | |
| 2.1 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании поддержки за счет федерального и областного бюджетов | Единица | 10 | 5 | 0 | 0 | 25.05.2018 выдано 5 свидетельств (на приобретение жилья) молодым семьям срок реализации до 25.12.2018 |

|  |
| --- |
| 2.Сведения о выполнении мероприятий муниципальной программы  «Обеспечение жильем жителей города Пскова» по состоянию на 01 июля 2017 года |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срок  начала реализа­ции | Срок  окончания реализации | Финансирование, предусмотренное на год, тыс.руб. | Объем выполненных работ, тыс.руб. | Кассовое исполнение,  тыс.руб. | Уровень финансирования, % | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Описание достигнутых результатов реализации мероприятий | Проблемы, возникшие в реализации мероприятия |
| Подпрограммы | | | | | | | | | |  |  |
| [Подпрограмма 1](consultantplus://offline/ref=F6A0DAC673108D6373A307702CE87B977F6F7E40C830EF8D57477D2114CD21B8D6928A04390A8CF6498CC06FRFI). Жилище | | | | | | | | | |  |  |
| 1.1 | У Участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов или приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем отдельных категорий граждан | УУРЖП | 2017 | 2020 | 6 500,0 | 3 890,7 | 3 890,7 | 59,8 | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения | В целях реализации указанного  мероприятия в соответствии с планом-графиком закупок на поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг для нужд УУРЖП Администрации г.Пскова заключены муниципальные контракты на приобретение квартир (исполнение решения суда):  - 2 однокомнатные общей стоимостью 2 226, 6 тыс. руб  - двухкомнатная стоимостью 1 664, 05 тыс. руб.;  - двухкомнатная стоимостью 2 340,0 тыс.руб (для инвалида-колясочника)  специально-оборудованной квартиры. |  |
| 1.2. | Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального, коммерческого найма и мены жилыми помещениями | УУРЖП | 2016 | 2020 | не требует финансирования |  |  |  | Заключение договоров социального, коммерческого найма и мены жилыми помещениями | Заключен 1 договор соц. найма |  |
| 1.3 | Оказание социальной поддержки некоторым категориям граждан | УУРЖП | 2016 | 2020 | 5 000,0 | 1 342,4 | 1 342,4 | 26,9 | Предоставление субсидии на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове, в части исполнения взятых Администрацией города Пскова обязательств по заключенным договорам | В 1 полугодии  2018 года предоставлены субсидии на 101 договор  (за 4 кв. 2017 г. и 1 кв.2018 г.) |  |
| 1.3.2 | Приобретение у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты | УУРЖП | 2016 | 2020 | 1 200,0 | 694,9 | 694,9 | 57,9 | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения | Заключен 1 договор пожизненной ренты.  Осуществляются выплаты по 7 договорам |  |
| 1.4. | Текущий ремонт жилого помещения, переданного в муниципальную собственность по договору ренты в соответствии с пунктом 1.8 раздела I Положения о приобретении у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 27.10.2000 № 342 | УУРЖП | 2016 | 2020 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Выполнение работ по текущему ремонту. При необходимости проведение текущего ремонта | обращений не поступало |  |
| [Подпрограмма 2](consultantplus://offline/ref=758FE7DDD869167385A6938C94D419F7F84F5499CAE79FA67C457103E4A8FFDACE1685897D00C2AEA6F1C1R7v0I). Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | | | | | |  |  |
| 2.1 | Участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов или приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде | УУРЖП | 2016 | 2020 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения |  | В областной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в **2013-2018 годах**» муниципальное образование «Город Псков» участвует с 2014 года. В рамках второго этапа программы в 2015 году расселены 6 домов. Приобретено 47 благоустроенных квартир путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.  В рамках четвертого этапа в 2017 году расселены 18 аварийных домов, муниципальному образованию «Город Псков» передано 98 квартир.  Второй и четвертый этапы программы переселения завершены в установленные сроки. |
| 2.2 | Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального найма и мены жилыми помещениями | УУРЖП | 2016 | 2020 | не требует финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Заключение договоров социального найма и мены жилыми помещениями |  |  |
| 2.3 | Реализация принципа информационной открытости в деятельности Администрации города по выполнению подпрограммы (информирование населения о ходе и результатах реализации мероприятий подпрограммы) | УУРЖП | 2016 | 2020 | не требует финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |
| 2.4 | Изготовление информационных таблиц на дома, в которых приобретены жилые помещения для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда в рамках реализации подпрограммы | УУРЖП | 2016 | 2020 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Изготовление информационных таблиц |  |  |
| [Подпрограмма 3](consultantplus://offline/ref=02FEE3256B91AD8525536CC895D47C238F5D054D993229D0F3D2135CC7978F7497139C35E7F0ECF6DDC7E5h4Q7K). Обеспечение реализации муниципальной программы | | | | | | | | | |  |  |
| 3.1 | Обеспечение деятельности ответственного исполнителя муниципальной программы Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | УУРЖП | 2016 | 2020 | 9 387,1 | 4 617,0 | 4 617,0 | 49,2 | Исполнение сметы на содержание управления | Смета исполнена |  |
| 3..2 | Реализация расходов бюджета на содержание Управления (выплата заработной платы, погашение налогов, коммунальные услуги, канцелярия и т.д.). |  | 2016 | 2020 | 9 382,1 | 4 616,3 | 4 616,3 | 49,2 | Исполнение сметы на содержание управления | Смета исполнена |  |
| 3.3 | Регистрация и учет граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года, имеющих право на получение жилищных субсидий. | УУРЖП | 2017 | 2020 | 1,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Обеспечение государственными жилищными сертификатами | выдан 1 сертификат |  |  |  |  |
| 3.2 | Изготовление технической документации, проведение независимой оценки жилых помещений, проведение экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности | УУРЖП | 2016 | 2020 | 153,0 | 46,1 | 46,1 | 30,1 | Анализ жилищно-бытовых условий объектов жилищного фонда.  Изготовление технической документации для постановки (снятия) на кадастровый учет объектов жилищного фонда.  Проведение независимой оценки для определения рыночной стоимости объектов жилищного фонда.  Проведение экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности. | Изготовлено актов обследования домов – 8,  проведено независимой оценки жилых помещений – 4;  проведение экспертиз объектов –; |  |
| 3.3 | Реализация принципа информационной открытости в деятельности Администрации города по выполнению муниципальной программы (информирование населения о ходе и результатах реализации мероприятий программы и т.п.) | УУРЖП | 2016 | 2020 | не требует финансирования |  |  |  | Обеспеченность населения информацией | Обеспечен принцип информационной открытости |  |
| 3.6 | Обеспечение наличия в СМИ (в сети Интернет) обязательной информации (в рамках муниципальной программы) для населения, предусмотренной законодательством | УУРЖП | 2016 | 2020 | не требует финансирования |  |  |  | Обеспеченность населения информацией | Обеспечен принцип информационной открытости |  |
| Отдельные мероприятия | | | | | | | | | |  |  |
| 1. | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | УУРЖП | 2016 | 2020 |  |  |  |  | Улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | За отчетный период заключены 23 договора найма специализированных жилых помещений. |  |
| 1.1 | Приобретение, участие в долевом строительстве жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей | УУРЖП | 2016 | 2020 | 113 528,2 | 12 503,4 | 12 503,4 | 11,0 | Улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | Приобретены 23 квартиры по заключенным в 2017 году муниципальным контрактам. С начала текущего года проведено 45 электронных аукционов на приобретение однокомнатных квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа. Из них  заключены 7 муниципальных контрактов. |  |
| 1.2 | Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | УУРЖП | 2016 | 2020 | не требует финансирования |  |  |  | Заключение договоров найма специализированных жилых помещений | Заключены 23 договора найма специализированного жилого помещения | Ориентировочный срок заключения договоров найма специализированных жилых помещений декабрь текущего года |
| 2. | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | Главное государственное управление социальной защиты населения Псковской области. | 2016 | 2020 | 5 695,7 | 0,0 | 0,0 | 0 | Улучшение жилищных условий молодых семей с использованием социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | 25.05.2018 выдано 5 свидетельств (на приобретение жилья) молодым семьям срок реализации до 25.12.2018 |  |

Предложения по результатам мониторинга, согласованные с курирующим

заместителем Главы Администрации города Пскова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципальной программы | Предложения ответственных исполнителей по результатам мониторинга |
| 1. | «Обеспечение жильем жителей города Пскова» | Недостаточное финансирование мероприятия «Участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов или приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем отдельных категорий граждан» подпрограммы «Жилище» в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей города Пскова» (инвалиды с тяжелой формой хронических заболеваний, инвалиды-колясочники, граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных аварийными и непригодными для проживания). |

Начальник управления Хмелёв С.Н. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

Согласовано:

Заместитель Главы

Администрации города Пскова Жгут Е.Н. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

Исполнитель: Крепова Т.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_