Муниципальная программа «Обеспечение жильем жителей города Пскова»

Утверждена: Постановление Администрации г.Пскова от 17.12.2015 N 2703.

Сроки реализации программы: 2016 – 2020 гг.

Ответственный исполнитель программы: Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова.

Цель программы:

Обеспечение жителей города Пскова доступным жильем.

Задачи программы:

1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилых помещений вне очереди, и социальная поддержка некоторых категорий граждан.

2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

3. Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам специализированных жилых помещений.

4. Предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, для приобретения ими жилья или строительства индивидуального жилого дома.

5. Обеспечение реализации муниципальной программы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Сведения о достижении значений целевых показателей муниципальной программы   |  | | --- | | «Обеспечение жильем жителей города Пскова»  по состоянию на 1 июля 2017 года | | | | | | | |
| **N**  **п/п** | **Наименование целевого показателя достижения цели (решения задачи)** | **Единицы измерения** | **Значения показателей** | | | | |
| **2016 год** | **План на 2017 год** | **Фактическое значение** | **Уровень достижения планового значения показателя** | **Пояснения по возможному недостижению значения показателя на конец года** |
| **Программа. Муниципальная программа "Обеспечение жильем жителей города Пскова"** | | | | | | | |
| 1 | Общее количество семей, улучшивших жилищные условия | Единица | 228 | 212 | 109 | 51,4 |  |
| 2 | Доля граждан, которые улучшат жилищные условия за счет предоставления жилых помещений и оказания социальной поддержки в общем количестве отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшение жилищных условий. | Процент | 54,9 | 49,5 | 25,5 | 51,5 |  |
|  | Количество расселенных аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. | Единица | 6 | 20 | 0 | 0 | В целях расселения аварийных домов 17.03.2017 подписано инвестиционное соглашение между Администрацией Псковской области и ООО «Псковская инвестиционная компания – фонд имущества». Данное соглашение предусматривает передачу муниципальному образованию «Город Псков» 98 квартир, что позволит исполнить одно из основных условий программы – переселение граждан в срок до 01.09.2017.  .14.07.2017 на очередной сессии Псковской городской Думы утвержден проект Решения ПГД о принятии в муниципальную собственность города 98 квартир. |
| **Подпрограмма 1. Жилище** | | | | | | | |
| 1.1 | Количество обеспечиваемых семей, имеющих право на получение жилья вне очереди | Единица | 5 | 6 | 0 | 0 | В целях реализации указанного мероприятия:  - заключены муниципальные контракты на приобретение двух однокомнатных квартир на общую сумму 2 226 666,0 руб. (исполнение решения Псковского городского суда);  -приобретены 3 специально оборудованные квартиры для инвалидов-колясочников на общую сумму 6 160 239,6 руб.:  2 – двухкомнатные и 1 – однокомнатная. |
| 1.2 | Количество семей, улучшивших жилищные условия путем получения социальной поддержки | Единица | 126 | 109 | 109 | 100 |  |
| **Подпрограмма 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда** | | | | | | | |
| 2.1 | Количество семей, расселенных из жилых помещений, признанных аварийными. | Единица | 0 | 97 | 0 | 0 | Расселение граждан планируется в 3 кв. 2017 г. |
| 2.2 | Площадь расселенных жилых помещений. | Квадратный метр | 0 | 3 172,4 | 0 | 0 | Расселение граждан планируется в 3 кв. 2017 г. |
| **Подпрограмма 3. Обеспечение реализации муниципальной программы** | | | | | | | |
| 3.1 | Отсутствие жалоб населения на отсутствие в СМИ, в сети Интернет актуальной, востребованной и своевременной информации об аукционах, конкурсах. | Да-1;Нет-0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 100 |  |
| 3.2 | Отсутствие нарушений установленной периодичности (своевременность) размещения информации в сети Интернет. | Да-1;Нет-0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 100 |  |
| 3.3 | Уровень исполнения расходов на содержание УУРЖП. | Процент | 97.9 | 90.0 | 47,2 | 52,4 |  |
| **Отдельное мероприятие 1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений** | | | | | | | |
| 1.1 | Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | Единица | 51 | 59 | 0 | 0 | Для улучшения жилищных условий детей-сирот проведено 20 аукционов на приобретение однокомнатных квартир путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома на общую сумму 21 745 020,00 рублей. Квартиры приобретены у застройщика ООО «Эгле» по адресу: д. Портянниково, ул.Окольная, д.3 (13 квартир);  ООО «Спецпроектжилстрой» по адресу: д.Борисовичи, ул. Пражская, д.8/12 (7 квартир). |
| **Отдельное мероприятие 2. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома** | | | | | | | |
| 2.1 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании поддержки за счет федерального и областного бюджетов | Единица | 16 | 10 | 3 | 30 | 17.07.2017 выдано 7 свидетельств (на приобретение жилья) молодым семьям срок реализации до 17.02.2018 |

2.Сведения о выполнении мероприятий

муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей города Пскова» по состоянию на 01 июля 2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срок  начала реализа­ции | Срок  окончания реализации | Финансирование, предусмотренное на год, тыс.руб. | Объем выполненных работ, тыс.руб. | Кассовое исполнение,  тыс.руб. | Уровень финансирования, % | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Описание достигнутых результатов реализации мероприятий | Проблемы, возникшие в реализации мероприятия |
| Подпрограммы | | | | | | | | | |  |  |
| [Подпрограмма 1](consultantplus://offline/ref=F6A0DAC673108D6373A307702CE87B977F6F7E40C830EF8D57477D2114CD21B8D6928A04390A8CF6498CC06FRFI). Жилище | | | | | | | | | |  |  |
| 1.1 | У Участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов или приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем отдельных категорий граждан | УУРЖП | 2017 | 2020 | 11 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0 | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения | В целях реализации указанного  мероприятия - заключены муниципальные контракты на приобретение двух однокомнатных квартир на общую сумму 2 226 666,0 руб. (исполнение решения Псковского городского суда);  -приобретены 3 специально оборудованные квартиры для инвалидов-колясочников на общую сумму 6 160 239,6 руб:  2 – двухкомнатные и 1 – однокомнатная.  В соответствии с планом-графиком размещения заказов на поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг для нужд УУРЖП Администрации г.Пскова на сентябрь текущего года запланировано проведение аукциона на приобретение однокомнатной специально оборудованной квартиры. |  |
| 1.2. | Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального, коммерческого найма и мены жилыми помещениями | УУРЖП | 2017 | 2020 | не требует финансирования |  |  |  | Заключение договоров социального, коммерческого найма и мены жилыми помещениями |  |  |
| 1.2,1 | Заключение договоров социального, коммерческого найма и мены жилыми помещениями | УУРЖП | 2017 | 2020 | не требует финансирования |  |  |  | Заключение не менее 1 договора найма |  |  |
| 1.3 | Оказание социальной поддержки некоторым категориям граждан | УУРЖП | 2017 | 2020 | 5 445,0 | 1 586,1 | 1 586,1 | 29,1 | Предоставление субсидии на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове, в части исполнения взятых Администрацией города Пскова обязательств по заключенным договорам | В 1 полугодии  2017 года выплачено субсидии на 101 договор |  |
| 1,3.1 | Предоставление субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове в части исполнения, взятых Администрацией города Пскова обязательств по заключенным договорам | УУРЖП | 2017 | 2020 | 5 445,0 | 1 586,1 | 1 586,1 | 29,1 | Предоставление субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам по 101 заключенному договору | Предоставление субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове в части исполнения, взятых Администрацией города Пскова обязательств по 101 заключенному договору |  |
| 1.3.2 | Приобретение у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты | УУРЖП | 2017 | 2020 | 900,0 | 900,0 | 450,2 | 50,0 | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения | Осуществлены выплаты на 9 договоров пожизненной ренты |  |
| 1.4. | Текущий ремонт жилого помещения, переданного в муниципальную собственность по договору ренты в соответствии с пунктом 1.8 раздела I Положения о приобретении у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 27.10.2000 № 342 | УУРЖП | 2017 | 2020 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Выполнение работ по текущему ремонту. При необходимости проведение текущего ремонта | обращений не поступало |  |
| [Подпрограмма 2](consultantplus://offline/ref=758FE7DDD869167385A6938C94D419F7F84F5499CAE79FA67C457103E4A8FFDACE1685897D00C2AEA6F1C1R7v0I). Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | | | | | |  |  |
| 2.1 | Участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов или приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде | УУРЖП | 2017 | 2020 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения | В целях расселения аварийных домов 17.03.2017 подписано инвестиционное соглашение между Администрацией Псковской области и ООО «Псковская инвестиционная компания – фонд имущества». Данное соглашение предусматривает передачу муниципальному образованию «Город Псков» 98 квартир, что позволит исполнить одно из основных условий программы – переселение граждан в срок до 01.09.2017.  14.07.2017 на очередной сессии Псковской городской Думы утвержден проект Решения ПГД о принятии в муниципальную собственность города 98 квартир. |  |
| 2.1.1 | Участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов для обеспечения жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде | УУРЖП | 2017 | 2020 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Приобретение 98 квартир | В целях расселения аварийных домов 17.03.2017 подписано инвестиционное соглашение между Администрацией Псковской области и ООО «Псковская инвестиционная компания – фонд имущества». Данное соглашение предусматривает передачу муниципальному образованию «Город Псков» 98 квартир, что позволит исполнить одно из основных условий программы – переселение граждан в срок до 01.09.2017.  14.07.2017 на очередной сессии Псковской городской Думы утвержден проект Решения ПГД о принятии в муниципальную собственность города 98 квартир. |  |
| 2.1.2 | Приобретение жилых помещений для обеспечения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде. | УУРЖП | 2017 | 2020 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Приобретение жилых помещений для обеспечения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде. | В целях расселения аварийных домов 17.03.2017 подписано инвестиционное соглашение между Администрацией Псковской области и ООО «Псковская инвестиционная компания – фонд имущества». Данное соглашение предусматривает передачу муниципальному образованию «Город Псков» 98 квартир, что позволит исполнить одно из основных условий программы – переселение граждан в срок до 01.09.2017.  14.07.2017 на очередной сессии Псковской городской Думы утвержден проект Решения ПГД о принятии в муниципальную собственность города 98 квартир. |  |
| 2.2 | Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального найма и мены жилыми помещениями | УУРЖП | 2017 | 2020 | не требует финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Заключение договоров социального найма и мены жилыми помещениями |  |  |
| 2.2.1 | Заключение договоров социального найма и мены жилыми помещениями | УУРЖП | 2017 | 2020 | не требует финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Заключение 97 договоров социального найма и мены жилыми помещениями |  |  |
| 2.3 | Реализация принципа информационной открытости в деятельности Администрации города по выполнению подпрограммы (информирование населения о ходе и результатах реализации мероприятий подпрограммы) | УУРЖП | 2017 | 2020 | не требует финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |
| 2.4 | Изготовление информационных таблиц на дома, в которых приобретены жилые помещения для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда в рамках реализации подпрограммы | УУРЖП | 2017 | 2020 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |
| [Подпрограмма 3](consultantplus://offline/ref=02FEE3256B91AD8525536CC895D47C238F5D054D993229D0F3D2135CC7978F7497139C35E7F0ECF6DDC7E5h4Q7K). Обеспечение реализации муниципальной программы | | | | | | | | | |  |  |
| 3.1 | Обеспечение деятельности ответственного исполнителя муниципальной программы Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | УУРЖП | 2017 | 2020 | 9340,6 | 4355,6 | 4355,6 | 46,6 | Исполнение сметы на содержание Управления | Смета исполнена |  |
| 3.1.1 | Реализация расходов бюджета на содержание Управления (выплата заработной платы, погашение налогов, коммунальные услуги, канцелярия и т.д.). |  |  |  | 9 186,6 | 4333,1 | 4333,1 | 47,2 | Исполнение сметы на содержание Управления | Смета исполнена |  |
| 3.1.2 | Регистрация и учет граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года, имеющих право на получение жилищных субсидий. | УУРЖП | 2017 | 2020 | 1,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | . Обеспечение государственными жилищными сертификатами | Сертификаты не выдавались в связи с отсутствием финансирования. |  |  |  |  |
| 3.2 | Изготовление технической документации, проведение независимой оценки жилых помещений, проведение экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности | УУРЖП | 2017 | 2020 | 153,0 | 22,5 | 22,5 | 14,7 | Анализ жилищно-бытовых условий объектов жилищного фонда.  Изготовление технической документации для постановки (снятия) на кадастровый учет объектов жилищного фонда.  Проведение независимой оценки для определения рыночной стоимости объектов жилищного фонда.  Проведение экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности. | Изготовлено технической документации –3;  проведено независимой оценки жилых помещений – 4;  проведение экспертиз объектов –3; |  |
| 3.3 | Реализация принципа информационной открытости в деятельности Администрации города по выполнению муниципальной программы (информирование населения о ходе и результатах реализации мероприятий программы и т.п.) | УУРЖП | 2017 | 2020 | не требует финансирования |  |  |  | Обеспеченность населения информацией | Обеспечен принцип информационной открытости |  |
| 3.6 | Обеспечение наличия в СМИ (в сети Интернет) обязательной информации (в рамках муниципальной программы) для населения, предусмотренной законодательством | УУРЖП | 2017 | 2020 | не требует финансирования |  |  |  | Обеспеченность населения информацией | Обеспечен принцип информационной открытости |  |
| Отдельные мероприятия | | | | | | | | | |  |  |
| 1. | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | УУРЖП | 2017 | 2020 | 64 147,8 | 10 872,5  (выплата аванса по 20 МК) | 10 872,5  (выплата аванса по 20 МК) | 16,9 | Улучшение жилищных условий 59 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Заключены 20 муниципальных контрактов на приобретение однокомнатных квартир. | Ненадлежащее финансирование муниципальных контрактов из областного бюджета |
| 1.1 | Приобретение, участие в долевом строительстве жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей | УУРЖП | 2017 | 2020 | 64 147,8 | 10872,5  (выплата аванса по 20 МК) | 10872,5  (выплата аванса по 20 МК) | 16,9 | Приобретение 59 благоустроенных однокомнатных квартир | Заключены 20 муниципальных контрактов на приобретение однокомнатных квартир путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома. |  |
| 1.2 | Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | УУРЖП | 2017 | 2020 | не требует финансирования |  |  |  | Заключение 59договоров найма специализированных жилых помещений | Ориентировочный срок заключения договоров найма специализированных жилых помещений ноябрь |  |
| 2. | Предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, для приобретения ими жилья или строительства индивидуального жилого дома. | Главное государственное управление социальной защиты населения Псковской области. | 2017 | 2020 | 9 841,3 | 3 113,5 | 3 113,5 | 31,6 | Предоставление 10 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | Реализовано  3 свидетельства.  Предоставлено 7 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома |  |
| 2.1 | Предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, для приобретения ими жилья или строительства индивидуального жилого дома | Главное государственное управление социальной защиты населения Псковской области. | 2017 | 2020 | 9 841,3 | 3 113,5 | 3 113,5 | 31,6 | Улучшение жилищных условий 10 молодых семей | Реализовано  3 свидетельства.  Предоставлено 7 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома |  |