Муниципальная программа «Обеспечение жильем жителей города Пскова»

Утверждена: Постановление Администрации г.Пскова от 17.12.2015 N 2703.

Сроки реализации программы: 2016 – 2020 гг.

Ответственный исполнитель программы: Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова.

Цель программы:

Обеспечение жителей города Пскова доступным жильем.

Задачи программы:

1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилых помещений вне очереди, и социальная поддержка некоторых категорий граждан.

2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

3. Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам специализированных жилых помещений.

4. Предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, для приобретения ими жилья или строительства индивидуального жилого дома.

5. Обеспечение реализации муниципальной программы.

|  | 1.Сведения о достижении значений целевых показателей муниципальной программы

|  |
| --- |
| «Обеспечение жильем жителей города Пскова» по состоянию на 1 июля 2017 года |

 |
|  **N** **п/п** | **Наименование целевого показателя достижения цели (решения задачи)** | **Единицы измерения** | **Значения показателей**  |
| **2016 год** | **План на 2017 год** | **Фактическое значение**  | **Уровень достижения планового значения показателя** | **Пояснения по возможному недостижению значения показателя на конец года** |
| **Программа. Муниципальная программа "Обеспечение жильем жителей города Пскова"** |
| 1 | Общее количество семей, улучшивших жилищные условия | Единица | 228 | 212 | 109 | 51,4 |  |
| 2 | Доля граждан, которые улучшат жилищные условия за счет предоставления жилых помещений и оказания социальной поддержки в общем количестве отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшение жилищных условий. | Процент | 54,9 | 49,5 | 25,5 | 51,5 |  |
|  | Количество расселенных аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. | Единица | 6 | 20 | 0 | 0 | В целях расселения аварийных домов 17.03.2017 подписано инвестиционное соглашение между Администрацией Псковской области и ООО «Псковская инвестиционная компания – фонд имущества». Данное соглашение предусматривает передачу муниципальному образованию «Город Псков» 98 квартир, что позволит исполнить одно из основных условий программы – переселение граждан в срок до 01.09.2017..14.07.2017 на очередной сессии Псковской городской Думы утвержден проект Решения ПГД о принятии в муниципальную собственность города 98 квартир. |
| **Подпрограмма 1. Жилище** |
| 1.1 | Количество обеспечиваемых семей, имеющих право на получение жилья вне очереди | Единица | 5 | 6 | 0 | 0 | В целях реализации указанного мероприятия:- заключены муниципальные контракты на приобретение двух однокомнатных квартир на общую сумму 2 226 666,0 руб. (исполнение решения Псковского городского суда);-приобретены 3 специально оборудованные квартиры для инвалидов-колясочников на общую сумму 6 160 239,6 руб.:2 – двухкомнатные и 1 – однокомнатная. |
| 1.2 | Количество семей, улучшивших жилищные условия путем получения социальной поддержки | Единица | 126 | 109 | 109 | 100 |  |
| **Подпрограмма 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда** |
| 2.1 | Количество семей, расселенных из жилых помещений, признанных аварийными. | Единица | 0 | 97 | 0 | 0 | Расселение граждан планируется в 3 кв. 2017 г. |
| 2.2 | Площадь расселенных жилых помещений. | Квадратный метр | 0 | 3 172,4 | 0 | 0 | Расселение граждан планируется в 3 кв. 2017 г. |
| **Подпрограмма 3. Обеспечение реализации муниципальной программы** |
| 3.1 | Отсутствие жалоб населения на отсутствие в СМИ, в сети Интернет актуальной, востребованной и своевременной информации об аукционах, конкурсах. | Да-1;Нет-0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 100 |  |
| 3.2 | Отсутствие нарушений установленной периодичности (своевременность) размещения информации в сети Интернет. | Да-1;Нет-0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 100 |  |
| 3.3 | Уровень исполнения расходов на содержание УУРЖП. | Процент | 97.9 | 90.0 | 47,2 | 52,4 |  |
| **Отдельное мероприятие 1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений** |
| 1.1 | Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | Единица | 51 | 59 | 0 | 0 | Для улучшения жилищных условий детей-сирот проведено 20 аукционов на приобретение однокомнатных квартир путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома на общую сумму 21 745 020,00 рублей. Квартиры приобретены у застройщика ООО «Эгле» по адресу: д. Портянниково, ул.Окольная, д.3 (13 квартир); ООО «Спецпроектжилстрой» по адресу: д.Борисовичи, ул. Пражская, д.8/12 (7 квартир). |
|  **Отдельное мероприятие 2. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома** |
| 2.1 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании поддержки за счет федерального и областного бюджетов | Единица | 16 | 10 | 3 | 30 | 17.07.2017 выдано 7 свидетельств (на приобретение жилья) молодым семьям срок реализации до 17.02.2018 |

2.Сведения о выполнении мероприятий

муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей города Пскова» по состоянию на 01 июля 2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срокначала реализа­ции  | Срококончания реализации | Финансирование, предусмотренное на год, тыс.руб. | Объем выполненных работ, тыс.руб. | Кассовое исполнение,тыс.руб. | Уровень финансирования, % | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Описание достигнутых результатов реализации мероприятий | Проблемы, возникшие в реализации мероприятия |
| Подпрограммы |  |  |
| Подпрограмма 1. Жилище |  |  |
| 1.1 | У Участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов или приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем отдельных категорий граждан | УУРЖП | 2017 | 2020 | 11 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0 | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения | В целях реализации указанногомероприятия - заключены муниципальные контракты на приобретение двух однокомнатных квартир на общую сумму 2 226 666,0 руб. (исполнение решения Псковского городского суда);-приобретены 3 специально оборудованные квартиры для инвалидов-колясочников на общую сумму 6 160 239,6 руб:2 – двухкомнатные и 1 – однокомнатная.В соответствии с планом-графиком размещения заказов на поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг для нужд УУРЖП Администрации г.Пскова на сентябрь текущего года запланировано проведение аукциона на приобретение однокомнатной специально оборудованной квартиры. |  |
| 1.2. | Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального, коммерческого найма и мены жилыми помещениями | УУРЖП | 2017 | 2020 | не требует финансирования |  |  |  | Заключение договоров социального, коммерческого найма и мены жилыми помещениями |  |  |
| 1.2,1 | Заключение договоров социального, коммерческого найма и мены жилыми помещениями | УУРЖП | 2017 | 2020 | не требует финансирования |  |  |  | Заключение не менее 1 договора найма |  |  |
| 1.3 | Оказание социальной поддержки некоторым категориям граждан | УУРЖП | 2017 | 2020 | 5 445,0 | 1 586,1 | 1 586,1 | 29,1 | Предоставление субсидии на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове, в части исполнения взятых Администрацией города Пскова обязательств по заключенным договорам | В 1 полугодии2017 года выплачено субсидии на 101 договор |  |
| 1,3.1 | Предоставление субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове в части исполнения, взятых Администрацией города Пскова обязательств по заключенным договорам | УУРЖП | 2017 | 2020 | 5 445,0 | 1 586,1 | 1 586,1 | 29,1 | Предоставление субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам по 101 заключенному договору | Предоставление субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове в части исполнения, взятых Администрацией города Пскова обязательств по 101 заключенному договору |  |
| 1.3.2 | Приобретение у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты | УУРЖП | 2017 | 2020 | 900,0 | 900,0 | 450,2 | 50,0 | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения | Осуществлены выплаты на 9 договоров пожизненной ренты |  |
| 1.4. | Текущий ремонт жилого помещения, переданного в муниципальную собственность по договору ренты в соответствии с пунктом 1.8 раздела I Положения о приобретении у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 27.10.2000 № 342 | УУРЖП | 2017 | 2020 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Выполнение работ по текущему ремонту. При необходимости проведение текущего ремонта | обращений не поступало |  |
| Подпрограмма 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда |  |  |
| 2.1 | Участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов или приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде | УУРЖП | 2017 | 2020 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения | В целях расселения аварийных домов 17.03.2017 подписано инвестиционное соглашение между Администрацией Псковской области и ООО «Псковская инвестиционная компания – фонд имущества». Данное соглашение предусматривает передачу муниципальному образованию «Город Псков» 98 квартир, что позволит исполнить одно из основных условий программы – переселение граждан в срок до 01.09.2017.14.07.2017 на очередной сессии Псковской городской Думы утвержден проект Решения ПГД о принятии в муниципальную собственность города 98 квартир. |  |
| 2.1.1 | Участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов для обеспечения жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде | УУРЖП | 2017 | 2020 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Приобретение 98 квартир | В целях расселения аварийных домов 17.03.2017 подписано инвестиционное соглашение между Администрацией Псковской области и ООО «Псковская инвестиционная компания – фонд имущества». Данное соглашение предусматривает передачу муниципальному образованию «Город Псков» 98 квартир, что позволит исполнить одно из основных условий программы – переселение граждан в срок до 01.09.2017.14.07.2017 на очередной сессии Псковской городской Думы утвержден проект Решения ПГД о принятии в муниципальную собственность города 98 квартир. |  |
| 2.1.2 | Приобретение жилых помещений для обеспечения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде. | УУРЖП | 2017 | 2020 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Приобретение жилых помещений для обеспечения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде. | В целях расселения аварийных домов 17.03.2017 подписано инвестиционное соглашение между Администрацией Псковской области и ООО «Псковская инвестиционная компания – фонд имущества». Данное соглашение предусматривает передачу муниципальному образованию «Город Псков» 98 квартир, что позволит исполнить одно из основных условий программы – переселение граждан в срок до 01.09.2017.14.07.2017 на очередной сессии Псковской городской Думы утвержден проект Решения ПГД о принятии в муниципальную собственность города 98 квартир. |  |
| 2.2 | Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального найма и мены жилыми помещениями | УУРЖП | 2017 | 2020 | не требует финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Заключение договоров социального найма и мены жилыми помещениями |  |  |
| 2.2.1 | Заключение договоров социального найма и мены жилыми помещениями | УУРЖП | 2017 | 2020 | не требует финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Заключение 97 договоров социального найма и мены жилыми помещениями |  |  |
| 2.3 | Реализация принципа информационной открытости в деятельности Администрации города по выполнению подпрограммы (информирование населения о ходе и результатах реализации мероприятий подпрограммы) | УУРЖП | 2017 | 2020 | не требует финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |
| 2.4 | Изготовление информационных таблиц на дома, в которых приобретены жилые помещения для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда в рамках реализации подпрограммы | УУРЖП | 2017 | 2020 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |
| Подпрограмма 3. Обеспечение реализации муниципальной программы |  |  |
| 3.1 | Обеспечение деятельности ответственного исполнителя муниципальной программы Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | УУРЖП | 2017 | 2020 | 9340,6 | 4355,6 | 4355,6 | 46,6 | Исполнение сметы на содержание Управления | Смета исполнена |  |
| 3.1.1 | Реализация расходов бюджета на содержание Управления (выплата заработной платы, погашение налогов, коммунальные услуги, канцелярия и т.д.). |  |  |  | 9 186,6 | 4333,1 | 4333,1 | 47,2 | Исполнение сметы на содержание Управления | Смета исполнена |  |
| 3.1.2 | Регистрация и учет граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года, имеющих право на получение жилищных субсидий. | УУРЖП | 2017 | 2020 | 1,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | . Обеспечение государственными жилищными сертификатами | Сертификаты не выдавались в связи с отсутствием финансирования. |  |  |  |  |
| 3.2 | Изготовление технической документации, проведение независимой оценки жилых помещений, проведение экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности | УУРЖП | 2017 | 2020 | 153,0 | 22,5 | 22,5 | 14,7 | Анализ жилищно-бытовых условий объектов жилищного фонда.Изготовление технической документации для постановки (снятия) на кадастровый учет объектов жилищного фонда.Проведение независимой оценки для определения рыночной стоимости объектов жилищного фонда.Проведение экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности. | Изготовлено технической документации –3;проведено независимой оценки жилых помещений – 4;проведение экспертиз объектов –3; |  |
| 3.3 | Реализация принципа информационной открытости в деятельности Администрации города по выполнению муниципальной программы (информирование населения о ходе и результатах реализации мероприятий программы и т.п.) | УУРЖП | 2017 | 2020 | не требует финансирования |  |  |  | Обеспеченность населения информацией | Обеспечен принцип информационной открытости |  |
| 3.6 | Обеспечение наличия в СМИ (в сети Интернет) обязательной информации (в рамках муниципальной программы) для населения, предусмотренной законодательством | УУРЖП | 2017 | 2020 | не требует финансирования |  |  |  | Обеспеченность населения информацией | Обеспечен принцип информационной открытости |  |
| Отдельные мероприятия |  |  |
| 1. | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | УУРЖП | 2017 | 2020 | 64 147,8 | 10 872,5(выплата аванса по 20 МК) | 10 872,5(выплата аванса по 20 МК) | 16,9 | Улучшение жилищных условий 59 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Заключены 20 муниципальных контрактов на приобретение однокомнатных квартир. | Ненадлежащее финансирование муниципальных контрактов из областного бюджета |
| 1.1 | Приобретение, участие в долевом строительстве жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей | УУРЖП | 2017 | 2020 | 64 147,8 | 10872,5(выплата аванса по 20 МК) | 10872,5(выплата аванса по 20 МК) | 16,9 | Приобретение 59 благоустроенных однокомнатных квартир | Заключены 20 муниципальных контрактов на приобретение однокомнатных квартир путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома. |  |
| 1.2 | Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | УУРЖП | 2017 | 2020 | не требует финансирования |  |  |  | Заключение 59договоров найма специализированных жилых помещений | Ориентировочный срок заключения договоров найма специализированных жилых помещений ноябрь |  |
| 2. | Предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, для приобретения ими жилья или строительства индивидуального жилого дома. | Главное государственное управление социальной защиты населения Псковской области. | 2017 | 2020 | 9 841,3 | 3 113,5 | 3 113,5 | 31,6 | Предоставление 10 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | Реализовано 3 свидетельства.Предоставлено 7 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома |  |
| 2.1 | Предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, для приобретения ими жилья или строительства индивидуального жилого дома | Главное государственное управление социальной защиты населения Псковской области. | 2017 | 2020 | 9 841,3 | 3 113,5 | 3 113,5 | 31,6 | Улучшение жилищных условий 10 молодых семей | Реализовано 3 свидетельства.Предоставлено 7 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома |  |