Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 9 октября 2014 г. N 2550**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА ПСКОВА"**

(в ред. постановлений Администрации города Пскова

от 16.06.2015 [N 1343](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F178033D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AE77H3n5I), от 16.07.2015 [N 1552](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F14813BD204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AE77H3n5I))

В целях обеспечения прав граждан на жилище, комплексного решения проблемы улучшения социально-бытовых условий населения, в соответствии со [ст. 179](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A18861919986D18739C73B4C4718D2678D5F97186907D03E078B77AD074CDCHAn1I) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484614843CD204CA4F600D87H7n9I) Администрации города Пскова от 13.02.2014 N 232 "Об утверждении Порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Пскова", руководствуясь [статьями 32](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F1B8432D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0A772H3n0I), [34](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F1B8432D204CA4F600D877948D235E9094FD4A1AE72H3n6I) Устава муниципального образования "Город Псков", Администрация города Пскова постановляет:

1. Утвердить муниципальную [программу](#Par33) "Обеспечение жильем жителей города Пскова" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Объемы финансирования муниципальной [программы](#Par33) "Обеспечение жильем жителей города Пскова" определять ежегодно при формировании бюджета города Пскова на очередной финансовый год и плановый период.

3. Признать утратившими силу:

1) [постановление](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484C1B843BD204CA4F600D87H7n9I) Администрации города Пскова от 15.10.2009 N 1823 "Об утверждении муниципальной программы "Жилище" на 2010 - 2015 годы муниципального образования "Город Псков";

2) [постановление](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484B1A823DD204CA4F600D87H7n9I) Администрации города Пскова от 12.12.2011 N 3074 "Об утверждении муниципальной программы на 2012 - 2021 годы "Очередь" муниципального образования "Город Псков";

3) [постановление](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484B10813FD204CA4F600D87H7n9I) Администрации города Пскова от 20.01.2012 N 113 "Об утверждении муниципальной программы на 2012 - 2016 годы "Ремонт и расселение домов маневренного жилищного фонда и домов, ранее имевших статус общежитий" муниципального образования "Город Псков";

4) [постановление](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484C178D33D204CA4F600D87H7n9I) Администрации города Пскова от 04.08.2010 N 1690 "О предоставлении гражданам субсидий из средств бюджета города Пскова в рамках муниципальной программы "Жилище" на 2010 - 2015 годы муниципального образования "Город Псков";

5) [постановление](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484911843BD204CA4F600D87H7n9I) Администрации города Пскова от 07.09.2011 N 2018 "Об утверждении Положения о переселении граждан из непригодных для проживания жилых помещений в городе Пскове в рамках долгосрочной целевой Программы "Жилище" на 2010 - 2015 годы муниципального образования "Город Псков";

6) [постановление](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B314849138338D204CA4F600D87H7n9I) Администрации города Пскова от 27.09.2013 N 2615 "Об утверждении муниципальной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2014 - 2017 годах".

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2015.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете "Псковские новости" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Псков" в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова Т.Л.Иванову.

Глава Администрации города Пскова

И.В.КАЛАШНИКОВ

Приложение

к постановлению

Администрации города Пскова

от 9 октября 2014 г. N 2550

(в ред. постановлений Администрации города Пскова

от 16.06.2015 [N 1343](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F178033D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AE77H3n5I), от 16.07.2015 [N 1552](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F14813BD204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AE77H3n5I))

I. ПАСПОРТ

муниципальной программы "Обеспечение

жильем жителей города Пскова"

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F14813BD204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AE77H3n6I) Администрации города Пскова

от 16.07.2015 N 1552)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I. ПАСПОРТ | | | | | | |
| Муниципальная программа "Обеспечение жильем жителей города Пскова" | | | | | | |
| Ответственный исполнитель программы | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | | | | | |
| Соисполнители программы | отсутствуют | | | | | |
| Участники программы | отсутствуют | | | | | |
| Подпрограммы программы | 1. [Жилище](#Par366) | | | | | |
| 2. [Переселение](#Par658) граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | |
| 3. [Обеспечение](#Par1705) реализации муниципальной программы | | | | | |
| Ведомственные целевые программы | отсутствуют | | | | | |
| Основные мероприятия | 1. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений | | | | | |
| 2. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | | | | | |
| Цели программы | Обеспечение жителей города Пскова доступным жильем | | | | | |
| Задачи программы | 1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилых помещений вне очереди, и социальная поддержка некоторых категорий граждан. | | | | | |
| 2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. | | | | | |
| 3. Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам специализированных жилых помещений. | | | | | |
| 4. Предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, для приобретения ими жилья или строительства индивидуального жилого дома. | | | | | |
| 5. Обеспечение реализации муниципальной программы. | | | | | |
| Целевые индикаторы программы | 1. Доля граждан, которые улучшат жилищные условия за счет социальной поддержки, в общем количестве отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшение жилищных условий. | | | | | |
| 2. Количество граждан, обеспеченных жилыми помещениями по договорам социального найма путем приобретения жилых помещений или участия в долевом строительстве. | | | | | |
| 3. Количество расселенных аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. | | | | | |
| Этапы и сроки реализации программы | 01.01.2015 - 31.12.2018 | | | | | |
|  | Муниципальная программа "Обеспечение жильем жителей города Пскова" | | | | | |
| Объемы бюджетных ассигнований программы (бюджетные ассигнования по подпрограммам, ведомственным целевым программам, основным мероприятиям, включенным в состав программы) | Источники финансирования | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Итого |
| местный бюджет | 37425,1 | 39129,2 | 25696,8 | 25696,8 | 127947,9 |
| областной бюджет | 74121,0 | 28845,0 | 32310,0 | 32310,0 | 167586,0 |
| федеральные средства | 9828,0 | 4114,0 | 0,0 | 0,0 | 13942,0 |
| Всего по программе: | 121374,1 | 72088,2 | 58006,8 | 58006,8 | 309475,9 |
| Жилище | | | | | |
| Источники финансирования | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Итого |
| местный бюджет | 9360,0 | 12246,4 | 16246,4 | 16246,4 | 54099,2 |
| Всего по подпрограмме: | 9360,0 | 12246,4 | 16246,4 | 16246,4 | 54099,2 |
| Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | |
| Источники финансирования | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Итого |
| местный бюджет | 17432,4 | 17432,4 | 0,0 | 0,0 | 34864,8 |
| областной бюджет | 976,0 | 1151,0 | 0,0 | 0,0 | 2127,0 |
| федеральные средства | 9828,0 | 4114,0 | 0,0 | 0,0 | 13942,0 |
| Всего по подпрограмме: | 28236,4 | 22697,4 | 0,0 | 0,0 | 50933,8 |
| Обеспечение реализации муниципальной программы | | | | | |
| Источники финансирования | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Итого |
| местный бюджет | 10632,7 | 9450,4 | 9450,4 | 9450,4 | 38983,9 |
| областной бюджет | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 4,0 |
| Всего по подпрограмме: | 10633,7 | 9451,4 | 9451,4 | 9451,4 | 38987,9 |
| Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений | | | | | |
| Источники финансирования | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Итого |
| областной бюджет | 73144,0 | 27693,0 | 32309,0 | 32309,0 | 165455,0 |
| Всего по мероприятию | 73144,0 | 27693,0 | 32309,0 | 32309,0 | 165455,0 |
| Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | | | | | |
| Всего по мероприятию | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Обеспечение отдельных категорий граждан жилыми помещениями по договорам социального найма - 11. | | | | | |
| 2. Улучшение жилищных условий 133 граждан путем предоставления социальной поддержки. | | | | | |
| 3. Улучшить жилищные условия граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, - 455. | | | | | |
| 4. Улучшение жилищных условий 80 детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений. | | | | | |
| 5. Улучшить жилищные условия 70 молодых семей с использованием социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. | | | | | |

II. Характеристика текущего состояния сферы

реализации муниципальной программы

Муниципальная программа "Обеспечение жильем жителей города Пскова" (далее - муниципальная программа) разработана в соответствии с целями и задачами социально-экономического развития города Пскова, [Стратегии](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484D1A8538D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AE76H3n2I) развития города Пскова до 2020 года, утвержденной решением Псковской городской Думы от 01.12.2011 N 1989 "Об утверждении Стратегии развития города Пскова до 2020 года" и нацелена на обеспечение жителей города Пскова доступным жильем.

Работа по обеспечению населения города Пскова качественным жильем начата в 2010 году в рамках муниципальной [программы](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484C1B843BD204CA4F600D877948D235E909H4nAI) "Жилище" на 2010 - 2015 годы муниципального образования "Город Псков" (далее - Программа), утвержденной постановлением Администрации города Пскова от 15.10.2009 N 1823.

Финансирование [Программы](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484C1B843BD204CA4F600D877948D235E909H4nAI) осуществлялось за счет средств бюджета города Пскова.

Для реализации [Программы](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484C1B843BD204CA4F600D877948D235E909H4nAI) "Жилище" разработаны и утверждены:

- [Положение](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484C178D33D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AE76H3n2I) о предоставлении субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам на приобретение жилья гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове, утверждено постановлением Администрации города Пскова от 04.08.2010 N 1690;

- [Правила](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484C178D33D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AE7EH3n7I) предоставления молодым семьям города Пскова субсидий на приобретение жилья, утверждены постановлением Администрации города Пскова от 04.08.2010 N 1690;

- [Положение](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484911843BD204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AF77H3n4I) о переселении граждан из непригодных для проживания жилых помещений в городе Пскове, утверждено постановлением Администрации города Пскова от 07.09.2011 N 2018.

Выполнение мероприятий [Программы](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484C1B843BD204CA4F600D877948D235E909H4nAI) способствовало обеспечению населения города Пскова качественным жильем.

Учитывая актуальность проблем в сфере обеспечения населения жильем, необходимо продолжение реализации [Программы](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484C1B843BD204CA4F600D877948D235E909H4nAI).

В настоящее время на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма состоят 46 инвалидов с тяжелой формой хронических заболеваний и 16 инвалидов-колясочников.

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A18861919986D18739C435444B18D2678D5F9718H6n9I) от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B314E4B178732D204CA4F600D87H7n9I) Псковской области от 07.07.2006 N 563-ОЗ "О предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в Псковской области", [Положением](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B314F4616853CD204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AF73H3n3I) о порядке предоставления субсидий на приобретение или строительство жилых помещений отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет до 1 января 2005 года, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 14.08.2006 N 326, определены условия предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидов в виде предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений. Однако из-за высокой стоимости жилых помещений на рынке недвижимости приобрести жилье на предоставляемую субсидию может не каждый инвалид. Кроме того, при приобретении жилого помещения на субсидию не решается вопрос оборудования жилого помещения приспособлениями для передвижения на коляске (пандусом, широкими дверными проемами в квартире и т.д.).

Оказание мер социальной поддержки инвалидов по обеспечению жильем предполагается осуществить путем долевого участия в строительстве или приобретении жилья.

Проблема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, возникла из-за многолетнего недофинансирования проведения работ, производимых при техническом обслуживании, текущем и капитальном ремонтах, реконструкции жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, отсутствия должной системы технической эксплуатации данного фонда. Его содержание обходится значительно дороже, чем содержание жилья, находящегося в технически исправном состоянии.

Объем муниципального жилищного фонда в городе Пскове по состоянию на 01.05.2014 составляет 522217 кв. м, в том числе многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, - 26 домов, общая площадь расселяемых жилых помещений которых составляет 6139,8 кв. м.

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A18861919986D18739C7344B4A18D2678D5F9718H6n9I) Российской Федерации граждане, проживающие в многоквартирных домах, признанных непригодными для проживания, подлежат отселению.

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A18861919986D18739C73D4C4618D2678D5F9718H6n9I) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" предусматривает возможность предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления муниципальных образований для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Необходимо учесть, что расселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда за счет средств Фонда осуществляется только из многоквартирных домов. В то же время на территории города Пскова имеются жилые дома, которые не могут быть признаны как многоквартирные. Поэтому обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в таких домах, ложится на Администрацию города Пскова.

В период с 2006 года Администрация города Пскова оказывает муниципальную поддержку путем предоставления субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам на приобретение жилья гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове в рамках реализации муниципальной [программы](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484C1B843BD204CA4F600D877948D235E909H4nAI) "Жилище" на 2010 - 2015 годы муниципального образования "Город Псков". В настоящее время субсидии предоставляются по заключенному 141 договору, в связи с чем с 2015 года возникает необходимость продолжения данного мероприятия в части исполнения взятых Администрацией города Пскова обязательств, заключение новых договоров не планируется.

В целях социальной поддержки и защиты прав пожилых жителей города Пскова предусмотрено приобретение у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты. За период с 2003 - 2013 годы Администрация города Пскова заключила 15 договоров пожизненной ренты. В настоящее время финансируются 10 договоров пожизненной ренты.

Кроме того, существует необходимость решения жилищной проблемы путем предоставления субсидий на приобретение жилья работникам бюджетной сферы, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Постановлением Администрации города Пскова от 27.12.2011 N 3379 утверждена муниципальная [программа](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484B14873ED204CA4F600D877948D235E909H4nAI) "Обеспечение жильем работников бюджетной сферы муниципального образования "Город Псков" на 2012 - 2016 годы". В рамках данной [программы](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484B14873ED204CA4F600D877948D235E909H4nAI) утвержден порядок предоставления субсидий на приобретение жилого помещения в муниципальном образовании "Город Псков". Субсидии на приобретение жилья планируется предоставлять в размере 50% расчетной стоимости жилья.

В соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B314F47128532D204CA4F600D87H7n9I) Псковской области от 03.06.2011 N 1082-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" органы местного самоуправления наделены полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот.

В настоящее время в списке претендентов из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые включены в список и подлежат обеспечению жилыми помещениями в городе Пскове в 2014 году 72 человека. Кроме того, имеются 6 судебных решений об обеспечении жильем лиц данной категории.

В 2013 году обеспечены жилыми помещениями 33 лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, израсходовано 45169,624 тыс. рублей.

В рамках муниципальной программы предполагается отдельное мероприятие "Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома", направленное на поддержку молодых семей в строительстве и приобретении жилья.

В 2013 году в рамках реализации мероприятий областной долгосрочной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B314F4F158139D204CA4F600D877948D235E9094FD4A1A877H3n6I) "Обеспечение жильем молодых семей Псковской области" на 2011 - 2015 годы осуществлено финансирование 47 свидетельств (на приобретение жилья), сумма социальных выплат составила 29274,945 тыс. рублей.

Муниципальная программа направлена на обеспечение конституционных и гражданских прав в области жилищного законодательства граждан, создание благоприятных и безопасных условий проживания, улучшающих качество и повышающих уровень жизни данных слоев населения города Пскова, стабилизацию демографической ситуации.

При реализации муниципальной программы возможны финансовые и организационные риски.

1. Финансовые риски: отсутствие или недостаточное финансирование мероприятий муниципальной программы может привести к тому, что показатели муниципальной программы не будут достигнуты в полном объеме, вследствие чего жители города Пскова не в полном объеме будут обеспечены доступными жилыми помещениями и жилищная проблема в городе Пскове останется нерешенной.

2. Организационные риски: уровень решения поставленных задач и достижение целевых показателей зависят не только от органов местного самоуправления, но и от федеральных органов и органов исполнительной власти Псковской области, в связи с тем, что каждый из них осуществляет в рамках своих полномочий функции по реализации комплекса мер, направленных на обеспечение граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A18861919986D18733CC3F4F4A18D2678D5F9718H6n9I) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг".

III. Приоритеты муниципальной политики в сфере

реализации муниципальной программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A18861919986D18733CC3F4F4A18D2678D5F9718H6n9I) Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", а также [Стратегией](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484D1A8538D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AE76H3n2I) развития города Пскова до 2020 годы, утвержденной решением Псковской городской Думы от 01 декабря 2011 г. N 1989.

Одним из главных приоритетов муниципальной политики является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, а также обеспечение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, благоустроенными жилыми помещениями.

[Указом](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A18861919986D18733CC3F4F4A18D2678D5F9718H6n9I) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" предусмотрено:

1. до 2018 года:

создание для граждан возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет;

2. до 2020 года:

предоставление доступного и комфортного жилья 60% семей, желающих улучшить свои жилищные условия.

[Стратегией](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484D1A8538D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AE76H3n2I) развития города Пскова до 2020 года, утвержденной решением Псковской городской Думы от 01.12.2011 N 1989, определены основные цели Администрации города Пскова в среднесрочной и краткосрочной перспективе, в том числе:

- создание доступной среды для инвалидов и иных маломобильных групп населения (ПРИОРИТЕТ 1. Псков - БЛАГОПОЛУЧНЫЙ город);

- обеспечение жильем и улучшение качества жилищного фонда (ПРИОРИТЕТ 2. Псков - ЛЮБИМЫЙ город).

Целью муниципальной программы является обеспечение жителей города Пскова доступным жильем.

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующих задач:

1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилых помещений вне очереди, и социальная поддержка некоторых категорий граждан.

2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

3. Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам специализированных жилых помещений.

4. Предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, для приобретения ими жилья или строительства индивидуального жилого дома.

5. Обеспечение реализации муниципальной программы.

IV. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F178033D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AF70H3n9I) Администрации города Пскова

от 16.06.2015 N 1343)

Реализация муниципальной программы будет осуществляться в течение 2015 - 2018 годов. Этапы реализации не выделяются.

V. Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации

муниципальной программы, характеризующих достижение

указанных целей и решение поставленных задач

в рамках реализации муниципальной программы

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F178033D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AF7FH3n1I) Администрации города Пскова

от 16.06.2015 N 1343)

В результате реализации муниципальной программы к 2018 году планируется достижение следующих конечных результатов:

- обеспечение отдельных категорий граждан жилыми помещениями по договорам социального найма - 11;

- улучшение жилищных условий 133 граждан путем предоставления социальной поддержки;

- улучшить жилищные условия порядка 455 граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F14813BD204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AF7FH3n0I) Администрации города Пскова от 16.07.2015 N 1552)

- обеспечение 80 детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F14813BD204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AF7FH3n2I) Администрации города Пскова от 16.07.2015 N 1552)

- улучшить жилищные условия 70 молодых семей с использованием социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

VI. Обоснование включения подпрограмм и ведомственных

целевых программ в состав муниципальной программы

В рамках муниципальной программы выделено 3 подпрограммы, 2 основных мероприятия:

1. [Подпрограмма 1](#Par366) "Жилище";

2. [Подпрограмма 2](#Par658) "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда";

3. [Подпрограмма 3](#Par1705) "Обеспечение реализации муниципальной программы".

Скоординированная деятельность по реализации подпрограмм позволит достигнуть цели муниципальной программы - обеспечение населения города Пскова доступным жильем.

[Подпрограмма 1](#Par366) "Жилище" направлена на осуществление предусмотренных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A18861919986D18739C7344B4A18D2678D5F9718H6n9I) Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасность.

[Подпрограмма 2](#Par658) "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" направлена на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и ликвидацию аварийного жилищного фонда города Пскова, на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках областной адресной [программы](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B314846168238D204CA4F600D877948D235E9094FD4A1AF7EH3n2I) "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах", утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 30.04.2013 N 190, и в целях реализации Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A18861919986D18739C73D4C4618D2678D5F9718H6n9I) от 21 июля 2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

[Подпрограмма 3](#Par1705) "Обеспечение реализации муниципальной программы" носит обеспечивающий характер, способствует достижению целей и конечных результатов муниципальной программы.

Основное мероприятие 1 "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений" направлено на реализацию [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F10863DD204CA4F600D877948D235E9094FD4A0A67EH3n3I) "Социальное обслуживание детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа" Государственной программы Псковской области "Социальная поддержка граждан и реализация демографической политики на 2014 - 2020 годы", утвержденной постановлением Псковской области от 28 октября 2013 г. N 500.

Основное мероприятие 1 включает в себя два мероприятия:

1) приобретение, участие в долевом строительстве жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей;

2) предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Целью основного мероприятия 1 является улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам специализированных жилых помещений.

Основное мероприятие 1 разработано для решения задачи муниципальной программы "Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам специализированных жилых помещений".

Показателем основного мероприятия 1 является:

число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Сведения о показателе (индикаторе) реализации основного мероприятия 1 приведены в [приложении 1](#Par2081) к муниципальной программе.

Реализация основного мероприятия 1 позволит:

увеличить численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия за счет областного бюджета.

Основное мероприятие 1 планируется выполнить в 2015 - 2018 годах.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F14813BD204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AF7FH3n4I) Администрации города Пскова от 16.07.2015 N 1552)

Основное мероприятие 2 "Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома" направлено на реализацию одного из направлений приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" - федеральной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A18861919986D18736C53E4E4D18D2678D5F97186907D03E078B77AD044ED4HAn9I) "Жилище" на 2011 - 2015 годы, одной из подпрограмм которой является [подпрограмма](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A18861919986D18736C53E4E4D18D2678D5F97186907D03E078B77AD054FD6HAn3I) "Обеспечение жильем молодых семей", которая, в свою очередь, предполагает формирование системы оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Основное мероприятие 2 включает следующее мероприятие:

1) предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, для приобретения ими жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Целью основного мероприятия 2 является предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, для приобретения ими жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Основное мероприятие 2 разработано для решения задачи муниципальной программы "Предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, для приобретения ими жилья или строительства индивидуального жилого дома".

Показателем основного мероприятия 2 является:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании поддержки за счет федерального и областного бюджетов.

Сведения о показателе (индикаторе) реализации основного мероприятия 2 приведены в [приложении 1](#Par2081) к муниципальной программе.

Реализация основного мероприятия 2 позволит:

обеспечить жильем 70 молодых семей с использованием социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Основное мероприятие 2 планируется выполнить в 2015 году.

VII. Сведения о целевых индикаторах муниципальной программы

Сведения о целевых индикаторах муниципальной программы представлены в [приложении 1](#Par2081) к муниципальной программе.

VIII. Перечень подпрограмм, ведомственных целевых

программ и основных мероприятий, включенных в состав

муниципальной программы

Сведения о перечне подпрограмм и основных мероприятий, включенных в муниципальную программу, представлены в [приложении 2](#Par2210) к муниципальной программе.

IX. Обоснование объема финансовых средств, необходимых

для реализации муниципальной программы

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F14813BD204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AF7FH3n5I) Администрации города Пскова

от 16.07.2015 N 1552)

Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы - 309475,9 тыс. руб., в том числе:

из федерального бюджета - 13942,0 тыс. руб.;

из средств областного бюджета - 167586,0 тыс. руб.;

из средств бюджета города Пскова - 127947,9 тыс. руб.

Объемы финансирования, выделяемого на реализацию мероприятий муниципальной программы, в том числе включенных в нее подпрограмм, подлежат ежегодному уточнению.

X. Методика оценки эффективности реализации

муниципальной программы

Оценка эффективности реализации программы проводится ежегодно в соответствии с Методическими [рекомендациями](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484614843CD204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AB73H3n3I) оценки эффективности реализации муниципальных программ города Пскова, утвержденными постановлением Администрации города Пскова от 13.02.2014 N 232 "Об утверждении Порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Пскова".

ПОДПРОГРАММА 1

"Жилище" муниципальной программы "Обеспечение

жильем жителей города Пскова"

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F178033D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AD7EH3n4I) Администрации города Пскова

от 16.06.2015 N 1343)

I. ПАСПОРТ

подпрограммы "Жилище" муниципальной программы

"Обеспечение жильем жителей города Пскова"

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F178033D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AD7EH3n4I) Администрации города Пскова

от 16.06.2015 N 1343)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПАСПОРТ | | | | | | |
| Подпрограмма "Жилище" | | | | | | |
| Муниципальная программа "Обеспечение жильем жителей города Пскова" | | | | | | |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | | | | | |
| Соисполнители подпрограммы | Отсутствуют | | | | | |
| Цель подпрограммы | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилых помещений вне очереди, и социальная поддержка некоторых категорий граждан. | | | | | |
| Задачи подпрограммы | 1. Создание условий для обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями по договорам социального найма путем участия в долевом строительстве или приобретения жилья. | | | | | |
| 2. Предоставление мер социальной поддержки некоторым категориям граждан в целях улучшения их жилищных условий, выкуп у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты. | | | | | |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы | 1. Количество граждан, которые улучшат свои жилищные условия путем оказания мер социальной поддержки. | | | | | |
| 2. Количество приобретенных квартир для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилья вне очереди. | | | | | |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 01.01.2015 - 31.12.2018 | | | | | |
| Объемы бюджетных ассигнований по подпрограмме | Источники финансирования | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Итого |
| местный бюджет | 9360,0 | 12246,4 | 16246,4 | 16246,4 | 54099,2 |
| Всего по подпрограмме: | 9360,0 | 12246,4 | 16246,4 | 16246,4 | 54099,2 |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | 1. Ежегодное приобретение не менее 1 квартиры для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилья вне очереди. | | | | | |
|  | 2. Улучшение жилищных условий 133 граждан путем предоставления социальной поддержки. | | | | | |

II. Характеристика текущего состояния сферы реализации

подпрограммы, описание основных проблем в указанной

сфере и прогноз ее развития

Подпрограмма "Жилище" (далее - подпрограмма) разработана с учетом исполнения [Указа](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A18861919986D18733CC3F4F4A18D2678D5F9718H6n9I) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" и направлена на осуществление предусмотренных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A18861919986D18739C7344B4A18D2678D5F9718H6n9I) Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасность.

Жилищный вопрос в разные времена всегда стоял довольно остро, а для семей, где есть инвалиды, - особенно. Государство предоставляет инвалидам и лицам пожилого возраста дополнительные гарантии жилищных прав.

В настоящее время на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма состоят 44 инвалида с тяжелой формой хронических заболеваний и 16 инвалидов-колясочников.

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A18861919986D18739C435444B18D2678D5F9718H6n9I) от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B314E4B178732D204CA4F600D87H7n9I) Псковской области от 07.07.2006 N 563-ОЗ "О предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в Псковской области", [Положением](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B314F4616853CD204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AF73H3n3I) о порядке предоставления субсидий на приобретение или строительство жилых помещений отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет до 1 января 2005 года, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 14.08.2006 N 326, определены условия предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидов в виде предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений. Однако из-за высокой стоимости жилых помещений на рынке недвижимости приобрести жилье на предоставляемую субсидию может не каждый инвалид. Кроме того, при приобретении жилого помещения на субсидию не решается вопрос оборудования жилого помещения приспособлениями для передвижения на коляске (пандусом, широкими дверными проемами в квартире и т.д.).

Проблема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, возникла из-за многолетнего недофинансирования проведения работ, производимых при техническом обслуживании, текущем и капитальном ремонтах, реконструкции жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, отсутствия должной системы технической эксплуатации данного фонда. Его содержание обходится значительно дороже, чем содержание жилья, находящегося в технически исправном состоянии.

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A18861919986D18739C7344B4A18D2678D5F9718H6n9I) Российской Федерации граждане, проживающие в многоквартирных домах, признанных непригодными для проживания, подлежат отселению.

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A18861919986D18739C73D4C4618D2678D5F9718H6n9I) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" предусматривает возможность предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления муниципальных образований для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Необходимо учесть, что расселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда за счет средств Фонда осуществляется только из многоквартирных домов. В то же время на территории города Пскова имеются жилые дома, которые не могут быть признаны как многоквартирные. Поэтому обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в таких домах, ложится на Администрацию города Пскова.

В рамках подпрограммы создание условий для обеспечения отдельных категорий граждан (инвалиды с тяжелой формой хронических заболеваний, инвалиды-колясочники и граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания) жилыми помещениями предполагается осуществить путем участия в долевом строительстве или приобретения жилья.

В период с 2006 года Администрация города Пскова оказывает поддержку путем предоставления субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам на приобретение жилья гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове в рамках реализации муниципальной [программы](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484C1B843BD204CA4F600D877948D235E909H4nAI) "Жилище" на 2010 - 2015 годы муниципального образования "Город Псков". В настоящее время субсидии предоставляются по заключенному 141 договору. В рамках настоящей подпрограммы объем финансирования на мероприятие "Предоставление субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам на приобретение жилья гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове" рассчитан только на заключенные договоры, заключение новых договоров не планируется.

В целях социальной поддержки и защиты прав пожилых жителей города Пскова предусмотрено мероприятие "Приобретение у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты". За период с 2003 - 2013 годы Администрация города Пскова заключила 15 договоров пожизненной ренты. В настоящее время социальная поддержка осуществляется по 10 договорам пожизненной ренты.

Кроме того, существует необходимость решения жилищной проблемы путем предоставления субсидий на приобретение жилья работникам бюджетной сферы, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Постановлением Администрации города Пскова от 27.12.2011 N 3379 утверждена долгосрочная целевая [программа](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484B14873ED204CA4F600D877948D235E909H4nAI) "Обеспечение жильем работников бюджетной сферы муниципального образования "Город Псков" на 2012 - 2016 годы". В рамках данной [программы](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484B14873ED204CA4F600D877948D235E909H4nAI) утвержден порядок предоставления субсидий на приобретение жилого помещения в муниципальном образовании "Город Псков". Субсидии на приобретение жилья планируется предоставлять в размере 50% расчетной стоимости жилья.

Оказание мер социальной поддержки некоторым категориям граждан в рамках подпрограммы планируется осуществить путем предоставления выплат:

- субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове, в части исполнения взятых Администрацией города Пскова обязательств по заключенным договорам;

- субсидий на приобретение жилья работникам бюджетной сферы;

- гражданам в возрасте 65 лет и старше на условиях договора пожизненной ренты.

III. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации

подпрограммы, описание целей, задач подпрограммы, целевые

индикаторы достижения целей и решения задач, основные

ожидаемые конечные результаты подпрограммы

В соответствии со [Стратегией](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484D1A8538D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AE76H3n2I) развития города Пскова до 2020 года, утвержденной решением Псковской городской Думы от 01.12.2011 N 1989, одной из целей Администрации города Пскова в среднесрочной и краткосрочной перспективе является обеспечение жильем и улучшение качества жилищного фонда, создание доступной среды для инвалидов и иных маломобильных групп населения. В соответствии с поставленной целью определены следующие приоритетные задачи:

1. Повышение уровня доступности объектов и услуг в различных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения (Приоритет 1. Псков - Благополучный город).

2. Обеспечение населения жильем и создание условий для осуществления гражданами права на жилище и безопасного проживания в нем (Приоритет 2. Псков - Любимый город).

3. Развитие рынка жилья (Приоритет 2. Псков - Любимый город).

Цель подпрограммы - обеспечение жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилых помещений вне очереди, и социальная поддержка некоторых категорий граждан.

Для достижения указанной цели решаются следующие задачи:

1. Создание условий для обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями по договорам социального найма путем участия в долевом строительстве или приобретения жилья.

2. Предоставление мер социальной поддержки некоторым категориям граждан в целях улучшения их жилищных условий, выкуп у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты.

Целевые индикаторы достижения цели и решения задач:

- количество приобретенных квартир для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилья вне очереди;

- количество граждан, которые улучшат свои жилищные условия путем оказания мер социальной поддержки.

Основные ожидаемые конечные результаты подпрограммы:

ежегодное приобретение не менее 1 квартиры для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилья вне очереди;

улучшение жилищных условий 133 граждан путем предоставления социальной поддержки.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F178033D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AA74H3n6I) Администрации города Пскова от 16.06.2015 N 1343)

IV. Сроки и этапы реализации подпрограммы

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F178033D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AA73H3n0I) Администрации города Пскова

от 16.06.2015 N 1343)

Реализация подпрограммы запланирована на 2015 - 2018 годы. Деление периода реализации подпрограммы на этапы не предусмотрено.

V. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Для достижения цели и задач подпрограммы планируется реализовать следующие основные мероприятия.

Задача 1 "Создание условий для обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями по договорам социального найма путем участия в долевом строительстве или приобретения жилья" будет осуществляться путем реализации следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 1.1. "Участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем отдельных категорий граждан".

В целях обеспечения инвалидов с тяжелой формой хронических заболеваний, инвалидов-колясочников, граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания жилыми помещениями, исполнения судебных решений Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова (далее - Управление):

1) приобретает жилые помещения в установленном порядке для обеспечения отдельных категорий граждан;

2) принимает участие в долевом строительстве для обеспечения отдельных категорий граждан.

Основное мероприятие 2.1 "Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального найма и мены жилыми помещениями" включает:

1) заключение договоров социального найма и мены жилыми помещениями.

Задача 2. "Предоставление мер социальной поддержки некоторым категориям граждан в целях улучшения их жилищных условий, выкуп у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты".

В рамках данной задачи будут реализовываться следующие основные мероприятия:

Основное мероприятие 2.1 "Оказание социальной поддержки некоторым категориям граждан" включает:

1) предоставление субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове, в части исполнения взятых Администрацией города Пскова обязательств по заключенным договорам и на приобретение жилья работникам бюджетной сферы;

Основное мероприятие 2.2 "Приобретение у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты" включает:

1) предоставление выплат гражданам в возрасте 65 лет и старше по договорам пожизненной ренты;

2) текущий ремонт жилого помещения, переданного в муниципальную собственность по договору ренты в соответствии с [пунктом 1.8 раздела I](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484A158D32D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AE7FH3n9I) Положения о приобретении у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты, утвержденного постановлением Псковской городской Думы от 27.10.2000 N 342.

VI. Перечень основных мероприятий подпрограммы

[Перечень](#Par531) основных мероприятий подпрограммы представлен в приложении к настоящей подпрограмме.

VII. Ресурсное обеспечение подпрограммы

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F178033D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AA73H3n2I) Администрации города Пскова

от 16.06.2015 N 1343)

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета города Пскова, привлеченных средств граждан - участников подпрограммы.

Общий объем финансирования подпрограммы 1 "Жилище" составляет 54009,2 тыс. руб., средства бюджета города Пскова - 54009,2 тыс. руб., в том числе по годам:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Итого |
| местный бюджет | 9360,0 | 12246,4 | 16246,4 | 16246,4 | 54099,2 |
| Всего по подпрограмме: | 9360,0 | 12246,4 | 16246,4 | 16246,4 | 54099,2 |

VIII. Методика оценки эффективности подпрограммы

Оценка эффективности реализации программы проводится ежегодно в соответствии с Методическими [рекомендациями](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484614843CD204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AB73H3n3I) оценки эффективности реализации муниципальных программ города Пскова, утвержденными постановлением Администрации города Пскова от 13.02.2014 N 232 "Об утверждении Порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Пскова".

Приложение

к подпрограмме "Жилище"

Перечень основных мероприятий подпрограммы "Жилище"

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F178033D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AA71H3n4I) Администрации города Пскова

от 16.06.2015 N 1343)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Наименование основного мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срок реализации | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) |
| Источники | ВСЕГО: | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| 2015 | 2016 | 2017 | областной бюджет |
|  | Цель 1: Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилых помещений вне очереди и социальная поддержка некоторых категорий граждан | | | | | | | | | |
|  | Задача 1: Создание условий для обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями по договорам социального найма путем участия в долевом строительстве или приобретения жилья | | | | | | | | | |
| 1 | Участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем отдельных категорий граждан | УУРЖП АГП | 01.01.2015 - 31.12.2018 | Всего | 22000,0 | 2000,0 | 4000,0 | 8000,0 | 8000,0 | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения |
| местный бюджет | 22000,0 | 2000,0 | 4000,0 | 8000,0 | 8000,0 |
| 2 | Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального найма и мены жилыми помещениями | УУРЖП АГП | 01.01.2015 - 31.12.2018 | не требует финансирования |  |  |  |  |  | Заключение договоров социального найма и мены жилыми помещениями |
|  | Задача 2: Предоставление мер социальной поддержки некоторым категориям граждан в целях улучшения их жилищных условий, выкуп у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты | | | | | | | | | |
| 1 | Оказание социальной поддержки некоторым категориям граждан | УУРЖП АГП | 01.01.2015 - 31.12.2018 | Всего | 28259,2 | 6400,0 | 7286,4 | 7286,4 | 7286,4 | Предоставляет субсидии на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове, в части исполнения взятых Администрацией города Пскова обязательств по заключенным договорам |
| местный бюджет | 28259,2 | 6400,0 | 7286,4 | 7286,4 | 7286,4 |
| 2 | Предоставление выплат по договорам пожизненной ренты | УУРЖП АГП | 01.01.2015 - 31.12.2018 | Всего | 3840,0 | 960,0 | 960,0 | 960,0 | 960,0 | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения |
| местный бюджет | 3840,0 | 960,0 | 960,0 | 960,0 | 960,0 |
|  | Всего по подпрограмме: |  |  |  | 54099,2 | 9360,0 | 12246,4 | 16246,4 | 16246,4 |  |
|  | местный бюджет |  |  |  | 54099,2 | 9360,0 | 12246,4 | 16246,4 | 16246,4 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ПОДПРОГРАММА 2

"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"

(в ред. постановлений Администрации города Пскова

от 16.06.2015 [N 1343](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F178033D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AB72H3n6I), от 16.07.2015 [N 1552](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F14813BD204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AD7EH3n0I))

I. ПАСПОРТ

подпрограммы 2 "Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда муниципальной программы "Обеспечение

жильем жителей города Пскова"

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F14813BD204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AD7EH3n0I) Администрации города Пскова

от 16.07.2015 N 1552)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПАСПОРТ | | | | | | |
| Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | | |
| Муниципальная программа "Обеспечение жильем жителей города Пскова" | | | | | | |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | | | | | |
| Соисполнители подпрограммы | отсутствуют | | | | | |
| Цели подпрограммы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан | | | | | |
| Задачи подпрограммы | 1. Переселение граждан из многоквартирных аварийных домов в благоустроенные жилые помещения. | | | | | |
|  | 2. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов. | | | | | |
| Целевые индикаторы подпрограммы | 1. Количество семей, расселенных из жилых помещений, признанных аварийными, - 165 (до конца реализации подпрограммы). | | | | | |
|  | 2. Площадь расселенных жилых помещений - 6139,8 кв. м (до конца реализации подпрограммы). | | | | | |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 01.01.2015 - 31.12.2018 | | | | | |
| Объемы бюджетных ассигнований по подпрограмме | Источники финансирования | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Итого |
| местный бюджет | 17432,4 | 17432,4 | 0,0 | 0,0 | 34864,8 |
| областной бюджет | 976,0 | 1151,0 | 0,0 | 0,0 | 2127,0 |
| федеральные средства | 9828,0 | 4114,0 | 0,0 | 0,0 | 13942,0 |
| Всего по подпрограмме: | 28236,4 | 22697,4 | 0,0 | 0,0 | 50933,8 |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | 1. 455 человек, переселенных из аварийных многоквартирных домов в благоустроенные жилые помещения. | | | | | |
| 2. Планируется расселение 26 аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общая площадь расселяемых жилых помещений которых составляет 6139,8 кв. м | | | | | |

II. Характеристика текущего состояния сферы

реализации подпрограммы, описание основных

проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Одно из важнейших направлений развития жилищного хозяйства - ликвидация аварийного жилищного фонда. Проживание в аварийном фонде снижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в жилых помещениях аварийного дома практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам коммунального хозяйства и сужает возможности их использования, то есть снижается потенциальный рынок коммунальных услуг.

Подпрограмма предусматривает частичное решение проблемы с учетом средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), средств областного бюджета и средств бюджета города Пскова.

III. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации

подпрограммы, описание целей, задач подпрограммы, целевые

индикаторы достижения целей и решения задач, основные

ожидаемые конечные результаты подпрограммы

В соответствии со [Стратегией](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484D1A8538D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AE76H3n2I) развития города Пскова до 2020 года, утвержденной решением Псковской городской Думы от 01.12.2011 N 1989, одной из целей Администрации города Пскова в среднесрочной и краткосрочной перспективе является обеспечение жильем и улучшение качества жилищного фонда. В соответствии с поставленной целью определена следующая приоритетная задача:

1. Обеспечение населения жильем и создание условий для осуществления гражданами права на жилище и безопасного проживания в нем (Приоритет 2. Псков - Любимый город).

Основной целью подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Основные задачи подпрограммы:

1. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

2. Переселение граждан из многоквартирных аварийных домов в благоустроенные жилые помещения.

Целевые показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач подпрограммы:

Количество семей, расселенных из жилых помещений, признанных аварийными, - 129 (до конца реализации подпрограммы);

Площадь расселенных жилых помещений - 4253,9 кв. м (до конца реализации подпрограммы).

Основные ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:

Планируется расселение 20 аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общая площадь расселяемых жилых помещений которых составляет 4253,9 кв. м;

311 человек, переселенных из аварийных многоквартирных домов в благоустроенные жилые помещения.

IV. Сроки и этапы реализации подпрограммы

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F178033D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0A876H3n0I) Администрации города Пскова

от 16.06.2015 N 1343)

Реализация подпрограммы запланирована на 2015 - 2018 годы. Деление периода реализации подпрограммы на этапы не предусмотрено.

V. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Для достижения цели и решения задач подпрограммы планируется реализовать следующие основные мероприятия.

Задача 1 "Переселение граждан из многоквартирных аварийных домов в благоустроенные жилые помещения" будет решаться путем реализации следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 1 "Участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде" включает:

1) участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома для обеспечения жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

2) приобретение жилых помещений для обеспечения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Основное мероприятие 2 "Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального найма и мены жилыми помещениями" включает:

1) заключение договоров социального найма и мены жилыми помещениями.

Задача 2 "Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов".

В рамках данной задачи будут реализовываться следующие основные мероприятия:

Основное мероприятие 1 "Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках областной адресной [программы](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B314846168238D204CA4F600D877948D235E9094FD4A1AF7EH3n2I) "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах" непрограммного направления деятельности "Иные непрограммные направления деятельности государственных органов Псковской области" за счет средств государственной корпорации "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" включает финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств государственной корпорации "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Основное мероприятие 2 "Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках областной адресной [программы](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B314846168238D204CA4F600D877948D235E9094FD4A1AF7EH3n2I) "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах" непрограммного направления деятельности "Иные непрограммные направления деятельности государственных органов Псковской области" за счет средств областного бюджета включает финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств областного бюджета.

Основное мероприятие 3 "Обоснование ежегодных финансовых потребностей" включает проведение мониторинга цен на квартиры, составление расчетов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

[Перечень](#Par1005) аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках подпрограммы, приведен в приложении N 2 к подпрограмме (далее - Перечень). В [Перечень](#Par1005) включены многоквартирные дома, признанные до 01 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, все собственники помещений которых на общих собраниях собственников приняли единогласное решение об участии в подпрограмме.

Переселяемым гражданам в соответствии с положениями Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A18861919986D18739C7344B4A18D2678D5F9718H6n9I) Российской Федерации предоставляются благоустроенные помещения применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным требованиям и находящиеся в черте муниципального образования "Город Псков" или, с согласия граждан, в Псковском районе, удаленностью не более 3-х километров от черты города Пскова.

Для граждан, проживающих в комнатах в коммунальной квартире, площадь изымаемых жилых помещений считается с учетом доли в площади общего имущества в коммунальной квартире.

Средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда и средств областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются:

- на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, или в домах, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A18861919986D18739C73B494A18D2678D5F97186907D03E078B77AD0449DCHAn3I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) на строительство таких домов); при этом предельная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения не должна превышать в 2015 году 33970 рублей, в 2016 году - 36008 рублей, в 2017 году - 38500 рублей;

- на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилой фонд, выкупной цены в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A18861919986D18739C7344B4A18D2678D5F97186907D03E078B77AD044CD0HAn7I) Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания;

- на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Приобретение жилых помещений по цене 1 кв. метра общей площади жилого помещения, превышающей установленную предельную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, оплачивается за счет финансирования из местных бюджетов (сумма разницы стоимости 1 кв. метра общей площади каждого жилого помещения, где есть такое превышение, умноженной на метраж указанного жилого помещения); приобретение жилых помещений площадью, превышающей площадь изымаемого помещения, оплачивается за счет финансирования из местных бюджетов (сумма разницы общей площади каждого предоставляемого жилого помещения и общей площади изымаемого жилого помещения, умноженная на установленную предельную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения для предоставляемого помещения).

[Реестр](#Par1383) аварийных многоквартирных домов по способам переселения граждан представлен в приложении N 3 к подпрограмме.

VI. Перечень основных мероприятий подпрограммы

[Перечень](#Par847) основных мероприятий подпрограммы представлен в приложении N 1 к подпрограмме.

VII. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Муниципальное образование "Город Псков" обеспечило выполнение условий, предусмотренных [статьей 14](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A18861919986D18739C73D4C4618D2678D5F97186907D03E078B77AD044FD5HAn7I) Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Закон), и претендует на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение.

Ресурсное обеспечение подпрограммы осуществляется за счет средств Фонда, средств областного бюджета и средств бюджета города Пскова.

Объем финансирования подпрограммы определен в соответствии с требованиями [Закона](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A18861919986D18739C73D4C4618D2678D5F9718H6n9I).

Источники и объемы финансирования подпрограммы:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F14813BD204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AA73H3n4I) Администрации города Пскова

от 16.07.2015 N 1552)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Итого |
| местный бюджет | 17432,4 | 17432,4 | 0,0 | 0,0 | 34864,8 |
| областной бюджет | 976,0 | 1151,0 | 0,0 | 0,0 | 2127,0 |
| федеральные средства | 9828,0 | 4114,0 | 0,0 | 0,0 | 13942,0 |
| Всего по подпрограмме: | 28236,4 | 22697,4 | 0,0 | 0,0 | 50933,8 |

Объем финансирования участия в долевом строительстве жилья для переселения граждан рассчитан по ценам 2014 года исходя из средней потребности общей площади жилого помещения для обеспечения одной семьи.

Средняя потребность общей площади жилого помещения для обеспечения одной семьи 1-к. кв. - от 30,0 кв. м до 35,0 кв. м, 2-к. кв. - от 51,0 кв. м до 56,0 кв. м, 3-к. кв. - от 70,0 кв. м до 80,0 кв. м.

Контроль за использованием средств осуществляется Финансовым управлением Администрации города Пскова в соответствии с действующим законодательством.

VIII. Методика оценки эффективности подпрограммы

Оценка эффективности реализации программы проводится ежегодно в соответствии с Методическими [рекомендациями](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484614843CD204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AB73H3n3I) оценки эффективности реализации муниципальных программ города Пскова, утвержденными постановлением Администрации города Пскова от 13.02.2014 N 232 "Об утверждении Порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Пскова".

Приложение N 1

к подпрограмме

"Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда в 2015 - 2017 годах"

муниципальной программы "Обеспечение

жильем жителей города Пскова"

Перечень

основных мероприятий подпрограммы "Переселение

граждан из аварийного жилищного фонда"

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F14813BD204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AA70H3n7I) Администрации города Пскова

от 16.07.2015 N 1552)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Наименование основного мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срок реализации | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) |
| Источники | ВСЕГО: | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| 2015 | 2016 | 2017 | областной бюджет |
|  | Цель 1: Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан | | | | | | | | | |
|  | Задача 1: Переселение граждан из многоквартирных аварийных домов в благоустроенные жилые помещения | | | | | | | | | |
| 1 | Участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде | УУРЖП АГП | 01.01.2015 - 31.12.2018 | Всего | 34864,8 | 17432,4 | 17432,4 |  |  | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения |
| местный бюджет | 34864,8 | 17432,4 | 17432,4 |  |  |
| 2 | Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального найма и мены жилыми | УУРЖП АГП | 01.01.2015 - 31.12.2018 | не требует финансирования |  |  |  |  |  | Заключение договоров социального найма и мены жилыми помещениями |
|  | Задача 2: Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов | | | | | | | | | |
| 1 | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках областной адресной [программы](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B314846168238D204CA4F600D877948D235E9094FD4A1AF7EH3n2I) "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах" непрограммного направления деятельности "Иные непрограммные направления деятельности государственных органов Псковской области", за счет средств государственной корпорации "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" | УУРЖП АГП | 01.01.2015 - 31.12.2018 | Всего | 13942,0 | 9828,0 | 4114,0 |  |  | Финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств государственной корпорации "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" |
| федеральные средства | 13942,0 | 9828,0 | 4114,0 |  |  |
| 2 | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках областной адресной [программы](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B314846168238D204CA4F600D877948D235E9094FD4A1AF7EH3n2I) "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах" непрограммного направления деятельности "Иные непрограммные направления деятельности государственных органов Псковской области" | УУРЖП АГП | 01.01.2015 - 31.12.2018 | Всего | 2127,0 | 976,0 | 1151,0 |  |  | Финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств областного бюджета |
| областные средства | 2127,0 | 976,0 | 1151,0 |  |  |
| 3 | Обоснование ежегодных финансовых потребностей |  | 01.01.2015 - 31.12.2018 | не требует финансирования |  |  |  |  |  | Проведение мониторинга цен на квартиры, составление расчетов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда |
|  | Всего по подпрограмме: |  |  |  | 50933,8 | 28236,4 | 22697,4 |  |  |  |
|  | местный бюджет |  |  |  | 34864,8 | 17432,4 | 17432,4 |  |  |  |
|  | областные средства |  |  |  | 2127,0 | 976,0 | 1151,0 |  |  |  |
|  | федеральные средства |  |  |  | 13942,0 | 9828,0 | 4114,0 |  |  |  |

Приложение N 2

к подпрограмме

"Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда в 2015 - 2017 годах"

муниципальной программы "Обеспечение

жильем жителей города Пскова"

ПЕРЕЧЕНЬ

аварийных многоквартирных домов муниципального

образования "Город Псков"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание аварийным | | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса или реконструкции МКД | Число жителей всего | Число жителей, планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений МКД | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | |
| номер | дата | всего | в том числе | | всего | в том числе | |
| частная собственность | муниципальная собственность | частная собственность | муниципальная собственность |
| чел. | чел. | кв. м | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | ул. Боровая, д. 9а | 66 | 16.09.2010 | 4 кв. 2016 | 4 кв. 2017 | 21 | 21 | 243,5 | 11 | 0 | 11 | 205,2 | 0 | 205,2 |
| 2 | ул. Боровая, д. 25 | 64 | 16.09.2010 | 4 кв. 2016 | 4 кв. 2017 | 19 | 19 | 205,5 | 10 | 2 | 8 | 177 | 35,4 | 141,6 |
| 3 | ул. Л.Поземского, д. 107а | 8 | 06.04.2010 | 4 кв. 2016 | 4 кв. 2017 | 21 | 21 | 363,8 | 8 | 6 | 2 | 363,8 | 279,8 | 84 |
| 4 | ул. Л.Поземского, д. 110а | 6 | 06.04.2010 | 4 кв. 2016 | 4 кв. 2017 | 10 | 10 | 151,4 | 3 | 0 | 3 | 151,4 | 0 | 151,4 |
| 5 | ул. Л.Поземского, д. 110б | 7 | 06.04.2010 | 4 кв. 2016 | 4 кв. 2017 | 4 | 4 | 146,6 | 2 | 0 | 2 | 146,6 | 0 | 146,6 |
| 6 | ул. Лужская, д. 15 | 67 | 16.09.2010 | 4 кв. 2016 | 4 кв. 2017 | 13 | 13 | 208 | 9 | 0 | 9 | 170,6 | 0 | 170,6 |
| 7 | ул. Труда, д. 4 | 33 | 26.05.2010 | 4 кв. 2016 | 4 кв. 2017 | 18 | 18 | 209,4 | 7 | 2 | 5 | 194,7 | 80,5 | 114,2 |
| 8 | ул. Советская, д. 96 | 42 | 24.06.2010 | 4 кв. 2016 | 4 кв. 2017 | 51 | 51 | 761,9 | 18 | 5 | 13 | 561 | 124,4 | 436,6 |
| 9 | Советская набережная, д. 14 | 32 | 26.05.2010 | 4 кв. 2016 | 4 кв. 2017 | 18 | 18 | 344,2 | 8 | 1 | 7 | 317,1 | 31,2 | 285,9 |
| 10 | Ленинградское шоссе, д. 5 | 65 | 16.09.2010 | 4 кв. 2016 | 4 кв. 2017 | 5 | 5 | 65,9 | 2 | 1 | 1 | 65,9 | 38,5 | 27,4 |
| 11 | ул. 1-я Полевая, д. 2 | 2 | 06.04.2010 | 4 кв. 2016 | 4 кв. 2017 | 18 | 18 | 212,6 | 8 | 2 | 6 | 212,6 | 61,1 | 151,5 |
| 12 | ул. Инструментальная, д. 1 | 5 | 06.04.2010 | 4 кв. 2016 | 4 кв. 2017 | 20 | 20 | 392,2 | 14 | 10 | 4 | 314,9 | 255 | 59,9 |
| 13 | пер. Чапаева, д. 9 | 71 | 28.11.2011 | 4 кв. 2016 | 4 кв. 2017 | 10 | 10 | 197,1 | 5 | 2 | 3 | 197,1 | 78,6 | 118,5 |
| 14 | ул. Черняховского, д. 12 | 69 | 28.11.2011 | 4 кв. 2016 | 4 кв. 2017 | 8 | 8 | 55,6 | 2 | 0 | 2 | 55,6 | 0 | 55,6 |
| 15 | Дачный пер., д. 1 | 68 | 28.11.2011 | 4 кв. 2016 | 4 кв. 2017 | 32 | 32 | 660,1 | 20 | 2 | 18 | 508,7 | 57,2 | 451,5 |
| 16 | Милевский пер., д. 6 | 76 | 14.12.2011 | 4 кв. 2016 | 4 кв. 2017 | 9 | 9 | 128,8 | 3 | 1 | 2 | 124,9 | 65,3 | 59,6 |
| 17 | Милевский пер., д. 8 | 77 | 14.12.2011 | 4 кв. 2016 | 4 кв. 2017 | 9 | 9 | 128,2 | 3 | 1 | 2 | 128,2 | 63,7 | 64,5 |
| 18 | ул. Юбилейная, д. 28 | 74 | 14.12.2011 | 4 кв. 2016 | 4 кв. 2017 | 10 | 10 | 88,8 | 2 | 0 | 2 | 88,8 | 0 | 88,8 |
| 19 | ул. Юбилейная, д. 30 | 75 | 14.12.2011 | 4 кв. 2016 | 4 кв. 2017 | 9 | 9 | 135,5 | 3 | 2 | 1 | 135,5 | 89,6 | 45,9 |
| 20 | ул. Л.Голикова, д. 3 | 152 | 04.07.2007 | 4 кв. 2016 | 4 кв. 2017 | 6 | 6 | 134,3 | 2 | 1 | 1 | 134,3 | 67,6 | 66,7 |
|  |  |  |  |  |  | 311 | 311 | 4833,4 |  |  |  | 4253,90 |  |  |

Глава Администрации города Пскова

И.В.КАЛАШНИКОВ

Приложение N 3

к подпрограмме

"Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда в 2014 - 2017 годах"

муниципальной программы "Обеспечение

жильем жителей города Пскова"

РЕЕСТР

аварийных многоквартирных домов по способам переселения

муниципального образования "Город Псков"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес МКД | Расселяемая площадь | Приобретение жилых помещений у застройщиков | | Выкуп жилых помещений у собственников | | | Стоимость всего, руб. | Фонд | Область | Допол. источники финансирования |
| кол-во приобретаемых квартир | стоимость, руб. | площадь | стоимость | удельная стоимость 1 кв. м |
| 1 | ул. Боровая, д. 9 А | 205,2 | 1-к. - 10  2-к. - 1 | 13037170  2110700 | 0 | 0 | 0 | 15147870 | 0 | 7388800 | 7759070 |
| 2 | ул. Боровая, д. 25 | 177 | 1-к. - 10 | 13037170 | 0 | 0 | 0 | 13037170 | 0 | 6373400 | 6663770 |
| 3 | ул. Л.Поземского, д. 107 А | 363,8 | 2-к. - 6  3-к. - 2 | 12664200  5502700 | 0 | 0 | 0 | 18166900 | 0 | 13099700 | 5067200 |
| 4 | ул. Л.Поземского, д. 110 А | 151,4 | 2-к. - 2  3-к. - 1 | 4411773  2751350 | 0 | 0 | 0 | 7163123 | 0 | 5451600 | 1711523 |
| 5 | ул. Л.Поземского, д. 110 Б | 146,6 | 2-к. - 1  3-к. - 2 | 2110700  5502700 | 0 | 0 | 0 | 7613400 | 0 | 5278800 | 2334600 |
| 6 | ул. Лужская, д. 15 | 170,6 | 1-к. - 5  2-к. - 2 | 6518585  4221400 | 0 | 0 | 0 | 10739985 | 0 | 6143000 | 4596985 |
| 7 | ул. Труда, д. 4 | 194,7 | 1-к. - 5  2-к. - 2 | 6518585  4221400 | 0 | 0 | 0 | 10739985 | 0 | 7010800 | 3729185 |
| 8 | ул. Советская, д. 96 | 561 | 1-к. - 11  2-к. - 7  4-к. - 1 | 14340887  14774900  3383710 | 0 | 0 | 0 | 32499497 | 0 | 20200500 | 12298997 |
| 9 | Советская набережная, д. 14 | 317,1 | 1-к. - 3  2-к. - 3  3-к. - 1 | 3911151  6332100  3383710 | 0 | 0 | 0 | 13626961 | 0 | 11418100 | 2208861 |
| 10 | Ленинградское шоссе, д. 5 | 65,9 | 1-к. - 1  2-к. - 1 | 1303717  2110700 | 0 | 0 | 0 | 3414417 | 0 | 2372900 | 1041517 |
| 11 | ул. 1-я Полевая, д. 2 | 212,6 | 1-к. - 2  2-к. - 3  3-к. - 2 | 2607434  6332100  5502700 | 0 | 0 | 0 | 14442234 | 0 | 7655300 | 6786934 |
| 12 | ул. Индустриальная, д. 1 | 314,9 | 1-к. - 3  2-к. - 8 | 3911151  16885600 | 0 | 0 | 0 | 20796751 | 0 | 11338900 | 9457851 |
| 13 | пер. Чапаева, д. 9 | 197,1 | 1-к. - 3  2-к. - 2 | 5031579  4221400 | 0 | 0 | 0 | 9252979 | 0 | 7097200 | 2155779 |
| 14 | ул. Черняховского, д. 12 | 55,6 | 1-к. - 1  2-к. - 1 | 1303717  2110700 | 0 | 0 | 0 | 3414417 | 1204600 | 797400 | 1412417 |
| 15 | Дачный пер., д. 1 | 508,7 | 1-к. - 10  2-к. - 3  3-к. - 1 | 13037170  6332100  2751350 | 0 | 0 | 0 | 22120620 | 0 | 18317300 | 3803320 |
| 16 | Милевский пер., д. 6 | 124,9 | 1-к. - 1  2-к. - 1  4-к. - 1 | 1303717  2110700  3383710 | 0 | 0 | 0 | 6798127 | 0 | 4497400 | 2300727 |
| 17 | Милевский пер., д. 8 | 128,2 | 2-к. - 2  4-к. - 1 | 4221400  3383710 | 0 | 0 | 0 | 7605110 | 0 | 4616200 | 2988910 |
| 18 | ул. Юбилейная, д. 28 | 88,8 | 2-к. - 2 | 4221400 | 0 | 0 | 0 | 4221400 | 0 | 3197500 | 1023900 |
| 19 | ул. Юбилейная, д. 30 | 135,5 | 2-к. - 2  3-к. - 1 | 4871700  2751350 | 0 | 0 | 0 | 7623050 | 0 | 4879100 | 2743950 |
| 20 | ул. Л.Голикова, д. 3 | 134,3 | 3-к. - 2 | 5502700 | 0 | 0 | 0 | 5502700 | 2909700 | 1926100 | 666900 |
|  |  | 4253,9 |  | 233926696 |  |  |  | 233926696 | 4114300 | 149060000 | 80752396 |

Глава Администрации города Пскова

И.В.КАЛАШНИКОВ

ПОДПРОГРАММА 3

"Обеспечение реализации муниципальной программы"

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F178033D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0A975H3n7I) Администрации города Пскова

от 16.06.2015 N 1343)

I. ПАСПОРТ

подпрограммы 3 "Обеспечение реализации

муниципальной программы"

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F178033D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0A975H3n7I) Администрации города Пскова

от 16.06.2015 N 1343)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПАСПОРТ | | | | | | |
| Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы" | | | | | | |
| Муниципальная программа "Обеспечение жильем жителей города Пскова" | | | | | | |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | | | | | |
| Соисполнители подпрограммы | Отсутствуют | | | | | |
| Цель подпрограммы | Создание условий для управления процессом реализации муниципальной программы | | | | | |
| Задачи подпрограммы | 1. Создание условий для обеспечения эффективного исполнения функций УУРЖП | | | | | |
|  | 2. Информационное обеспечение реализации муниципальной программы | | | | | |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы | 1. Отсутствие жалоб населения на отсутствие в СМИ, в сети Интернет актуальной, востребованной и своевременной информации об аукционах, конкурсах | | | | | |
|  | 2. Отсутствие нарушений установленной периодичности (своевременность) размещения информации в сети Интернет | | | | | |
| 3. Уровень исполнения расходов на содержание УУРЖП | | | | | |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 01.01.2015 - 31.12.2018 | | | | | |
| Объемы бюджетных ассигнований по подпрограмме | Источники финансирования | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Итого |
| местный бюджет | 10632,7 | 9450,4 | 9450,4 | 9450,4 | 38983,9 |
| областной бюджет | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 4,0 |
| Всего по подпрограмме: | 10633,7 | 9451,4 | 9451,4 | 9451,4 | 38987,9 |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | 1. Наличие условий и обеспечение их реализации для достижения цели муниципальной программы, что является значительным вкладом в выполнение программы | | | | | |

II. Характеристика текущего состояния сферы реализации

подпрограммы, описание основных проблем в указанной

сфере и прогноз ее развития

Подпрограмма носит обеспечивающий характер, направленный на обеспечение прав граждан на жилище, комплексное решение проблемы улучшения социально-бытовых условий населения города Пскова, совершенствует механизм управления, анализирует эффективность управленческих решений.

Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова (далее - Управление) осуществляет исполнительные и управленческие функции Администрации города Пскова по жилищным вопросам населения; учету и распределению муниципального жилищного фонда города Пскова.

Основными задачами Управления в сфере реализации подпрограммы являются:

1. Реализация предусмотренных законодательством прав на жилище жителей города Пскова в современных социально-экономических условиях.

2. Создание условий для привлечения средств из бюджетов всех уровней, частных средств граждан, предпринимателей, юридических лиц для обеспечения граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством.

3. Осуществление контроля за сохранностью муниципального жилого фонда, общего имущества собственников многоквартирных жилых домов, в том числе специализированного жилищного фонда, согласно действующему законодательству.

4. Принятие мер, направленных на реализацию законодательства Российской Федерации, Псковской области, правовых актов органов местного самоуправления по улучшению жизненного уровня населения города.

Для решения этих задач Управление реализует следующие основные функции:

- осуществляет учет и проверку: использования муниципального жилищного фонда, в том числе специализированного жилищного фонда; фонда, находящегося в коммерческом найме (краткосрочный наем, аренда); освободившегося жилищного фонда в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования "Город Псков";

- ведет учет муниципального жилищного фонда, в том числе посредством передовых компьютерных технологий. Разрабатывает и выполняет мероприятия по развитию баз данных (сбор, обобщение и составление информации и отчетов);

- принимает на учет и ведет учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также граждан, приобретающих объекты жилищного фонда с привлечением собственных средств, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

- предоставляет жилые помещения гражданам, муниципальным предприятиям, учреждениям, другим организациям в соответствии с прогнозным планом предоставления жилой площади и в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования "Город Псков";

- исполняет функции наймодателя, в том числе заключает договоры по вопросам, входящим в компетенцию Управления, договоры социального найма жилого помещения, договоры краткосрочного найма жилого помещения, договоры найма специализированного муниципального жилищного фонда; проводит работу со злостными неплательщиками по внесению платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования "Город Псков";

- обеспечивает реализацию подпрограмм по выполнению государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

- осуществляет прием и регистрацию в муниципальную собственность объектов муниципального жилищного фонда, в том числе от граждан, которые приобрели в собственность занимаемые ими жилые помещения путем приватизации, в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования "Город Псков";

- производит расселение граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования "Город Псков";

- приобретает жилье для граждан, нуждающихся в жилых помещениях, из средств бюджетов различных уровней, выделенных Управлению на эти цели;

- предоставляет субсидии за счет средств бюджета города Пскова на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам для приобретения жилья гражданами, признанными нуждающимися в жилых помещениях, в городе Пскове; на приобретение жилья гражданам - участникам муниципальных программ города Пскова;

- приобретает в муниципальную собственность жилые помещения у граждан в возрасте 65 лет и старше на условиях пожизненной ренты в соответствии с утвержденным Псковской городской Думой [Положением](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484A158D32D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AE76H3n4I) о приобретении у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты;

- участвует в долевом строительстве для реализации федеральных программ и программ органов местного самоуправления муниципального образования "Город Псков" по обеспечению жилой площадью граждан, нуждающихся в жилых помещениях;

- осуществляет закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд, связанных с деятельностью Управления в соответствии с действующим законодательством;

- внедряет передовые компьютерные технологии в работу Управления, разрабатывает и выполняет мероприятия по развитию базы данных по Управлению;

- осуществляет прием и регистрацию в муниципальную собственность в порядке наследования по закону выморочного имущества в виде жилого помещения, расположенного в границах муниципального образования "Город Псков", а также включает данное жилое помещение в соответствующий фонд социального использования;

- обеспечивает реализацию областных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств субсидий, поступивших от государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета;

- начисление, сбор платы за пользование жилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности;

- ведет учет поступления платы за наем и аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- оформляет акты межведомственных комиссий в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования "Город Псков":

- по использованию жилищного фонда; по обследованию жилых помещений инвалидов, участников Великой Отечественной войны, вдов (вдовцов) погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, не признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий; по обследованию жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования "Город Псков".

III. Приоритеты муниципальной политики в сфере

реализации подпрограммы, описание целей, задач подпрограммы,

целевые индикаторы достижения целей и решения задач,

основные ожидаемые конечные результаты подпрограммы

Основными приоритетами муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы с учетом положений, определенных в [Стратегии](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484D1A8538D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AE76H3n2I) развития города Пскова на период до 2020 года, являются:

- расширение сферы применения и повышение качества программно-целевых методов бюджетного планирования;

- повышение эффективности расходования средств бюджета бюджетополучателями.

В соответствии с приоритетами определена цель подпрограммы - создание условий для управления процессом реализации муниципальной программы.

Направлениями достижения этой цели являются:

1. Финансовое обеспечение деятельности ответственных исполнителей муниципальной программы.

2. Информационное обеспечение реализации муниципальной программы (реализация принципа информационной открытости деятельности Администрации города Пскова).

3. Управление реализацией муниципальной программы.

Исходя из этого сформированы следующие задачи для достижения цели.

Задача 1. Создание условий для обеспечения эффективного исполнения функций Управления.

Показатель уровня решения задачи:

1. Уровень исполнения расходов на содержание Управления - ежегодно не менее 90%.

Задача предполагает выполнение мероприятий, обеспечивающих расходы на обеспечение функций ответственного исполнителя (Управления) муниципальной программы.

Задача 2. Информационное обеспечение реализации муниципальной программы.

Информационное обеспечение муниципальной программы направлено на организацию информирования населения о реализации муниципальной программы (на реализацию принципа информационной открытости в деятельности Администрации города Пскова), оповещение потенциальных участников о проводимых в ее рамках аукционах, конкурсах.

Показатели уровня решения задачи:

1. Отсутствие жалоб населения на отсутствие в СМИ, в сети Интернет актуальной, востребованной и своевременной информации об аукционах, конкурсах.

2. Количество информационных сообщений, размещенных на официальном сайте в сети Интернет.

3. Отсутствие нарушений установленной периодичности (своевременность) размещения информации в сети Интернет.

Показателями достижения цели подпрограммы определены:

1. Уровень исполнения расходов на содержание Управления - ежегодно не менее 90%.

2. Отсутствие жалоб населения на отсутствие в СМИ, в сети Интернет актуальной, востребованной и своевременной информации об аукционах, конкурсах.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

4. Отсутствие нарушений установленной периодичности (своевременность) размещения информации в сети Интернет.

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы: наличие условий и обеспечение их реализации для достижения цели муниципальной программы, что является одним из основных вкладов в выполнение программы.

IV. Сроки и этапы реализации подпрограммы

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F178033D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0A970H3n5I) Администрации города Пскова

от 16.06.2015 N 1343)

Реализация подпрограммы запланирована на 2015 - 2018 годы. Деление периода реализации подпрограммы на этапы не предусмотрено.

V. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Для достижения цели и решения задачи подпрограммы планируется реализовать следующие основные мероприятия.

Задача 1. Создание условий для обеспечения эффективного исполнения функций Управлением.

Задача предполагает выполнение мероприятий, обеспечивающих расходы на обеспечение функций ответственного исполнителя (Управление), которые включают в себя расходы на:

- оплату труда и страховые взносы;

- иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда;

- закупку товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий;

- прочую закупку товаров, работ и услуг для государственных нужд;

- уплату налогов на имущество организаций, земельного налога и прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей.

Основное мероприятие 1. Обеспечение деятельности ответственного исполнителя муниципальной программы Управления, включает исполнение сметы на содержание Управления.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F178033D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0A970H3n8I) Администрации города Пскова от 16.06.2015 N 1343)

Основное мероприятие предусматривает выполнение следующего мероприятия:

Мероприятие 1.1. Реализация расходов бюджета на содержание Управления (выплата заработной платы, погашение налогов, коммунальные услуги, канцелярия и т.д.).

Основное мероприятие 2. "Обеспечение деятельности межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и аварийным МКД, подлежащим сносу или реконструкции"

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F178033D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0A97FH3n0I) Администрации города Пскова от 16.06.2015 N 1343)

Основным мероприятием предусмотрено выполнение следующего мероприятия:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F178033D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0A97FH3n2I) Администрации города Пскова от 16.06.2015 N 1343)

Мероприятие 2.1 "Рассмотрение вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и аварийным МКД, подлежащим сносу или реконструкции с учетом необходимости инструментального обследования и технического заключения независимой экспертной организацией, не менее 7 заключений в год.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F178033D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0A97FH3n3I) Администрации города Пскова от 16.06.2015 N 1343)

Основное мероприятие 3. "Выполнение полномочий в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B314D4F178C38D204CA4F600D87H7n9I) Псковской области от 03.06.2005 N 443-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по регистрации и учету граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года, имеющих право на получение жилищных субсидий"

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F178033D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0A97FH3n4I) Администрации города Пскова от 16.06.2015 N 1343)

Основным мероприятием предусмотрено выполнение следующего мероприятия:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F178033D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0A97FH3n6I) Администрации города Пскова от 16.06.2015 N 1343)

Мероприятие 3.1 "Регистрация и учет граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года, имеющих право на получение жилищных субсидий.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F178033D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0A97FH3n7I) Администрации города Пскова от 16.06.2015 N 1343)

Основное мероприятие 4. "Проведение мероприятий, связанных с изготовлением технической документации, проведением независимой оценки жилых помещений, проведением экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности"

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F178033D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0A97FH3n8I) Администрации города Пскова от 16.06.2015 N 1343)

Основным мероприятием предусмотрено выполнение следующего мероприятия:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F178033D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0A97EH3n0I) Администрации города Пскова от 16.06.2015 N 1343)

Мероприятие 4.1. "Изготовление технической документации, проведение независимой оценки жилых помещений, проведение экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F178033D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0A97EH3n1I) Администрации города Пскова от 16.06.2015 N 1343)

Задача 2. "Информационное обеспечение реализации муниципальной программы".

Информационное обеспечение муниципальной программы направлено на организацию информирования населения о ее реализации (на реализацию принципа информационной открытости в деятельности Администрации города Пскова), оповещение потенциальных участников о проводимых в ее рамках аукционах, конкурсах.

Основное мероприятие 1. Реализация принципа информационной открытости в деятельности Администрации города по выполнению муниципальной программы (информирование населения о ходе и результатах реализации мероприятий программы и др.).

Основным мероприятием предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

Мероприятие 1.1. Своевременное размещение информационных материалов в СМИ, в сети Интернет (информирование населения) о ходе и результатах реализации программы.

Мероприятие 1.2. Обеспечение в СМИ освещения информации о ходе и результатах реализации мероприятий программы.

Мероприятие 1.3. Информационное обеспечение потребителей в рамках муниципальной системы защиты прав потребителей.

Основное мероприятие 2. Обеспечение наличия в СМИ (в сети Интернет) обязательной информации (в рамках муниципальной программы) для населения, предусмотренной законодательством.

Основным мероприятием предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

Мероприятие 2.1. Размещение (организация размещения) в СМИ (Интернет) обязательной информации, предусмотренной законодательством РФ, нормативными актами Псковской области и муниципальными правовыми актами города Пскова (об утвержденных нормативных актах Администрации города, о конкурсах по закупкам и т.д.).

VI. Перечень основных мероприятий подпрограммы

"Обеспечение реализации муниципальной программы"

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F178033D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0A97EH3n2I) Администрации города Пскова

от 16.06.2015 N 1343)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Наименование основного мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срок реализации | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) |
| Источники | ВСЕГО: | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|  | Цель 1: Создание условий для управления процессом реализации муниципальной программы | | | | | | | | | |
|  | Задача 1: Создание условий для обеспечения эффективного исполнения функций УУРЖП | | | | | | | | | |
| 1 | Обеспечение деятельности ответственного исполнителя муниципальной программы Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | УУРЖП АГП | 01.01.2015 - 31.12.2018 | Всего | 37802,0 | 9450,8 | 9450,4 | 9450,4 | 9450,4 | Исполнение сметы на содержание Управления |
| местный бюджет | 37802,0 | 9450,8 | 9450,4 | 9450,4 | 9450,4 |
| 2 | Обеспечение деятельности межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и аварийным МКД, подлежащим сносу или реконструкции | УУРЖП АГП | 01.01.2015 - 31.12.2018 | Всего | 1021,9 | 1021,9 |  |  |  | Оформление актов межведомственных комиссий |
| местный бюджет | 1021,9 | 1021,9 |  |  |  |
| 3 | Выполнение полномочий в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B314D4F178C38D204CA4F600D87H7n9I) Псковской области от 03.06.2005 N 443-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по регистрации и учету граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года, имеющих право на получение жилищных субсидий" | УУРЖП АГП | 01.01.2015 - 31.12.2018 | Всего | 4,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | Обеспечение государственными жилищными сертификатами |
| областные средства | 4,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 4 | Проведение мероприятий, связанных с изготовлением технической документации, проведением независимой оценки жилых помещений, проведением экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности | УУРЖП АГП | 01.01.2015 - 31.12.2018 | Всего | 160,0 | 160,0 |  |  |  | Изготовление технической документации, независимой оценки жилых помещений, проведение экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности |
| местный бюджет | 160,0 | 160,0 |  |  |  |
|  | Задача 2: Информационное обеспечение реализации муниципальной программы | | | | | | | | | |
| 1 | Реализация принципа информационной открытости в деятельности Администрации города по выполнению муниципальной программы (информирование населения о ходе и результатах реализации мероприятий программы и т.п.) | УУРЖП АГП | 01.01.2015 - 31.12.2018 | не требует финансирования |  |  |  |  |  | Обеспеченность населения информацией |
| 2 | Обеспечение наличия в СМИ (в сети Интернет) обязательной информации (в рамках муниципальной программы) для населения, предусмотренной законодательством | УУРЖП АГП | 01.01.2015 - 31.12.2018 | не требует финансирования |  |  |  |  |  | Обеспеченность населения информацией |
|  | Всего по подпрограмме: |  |  |  | 38987,9 | 10633,7 | 9451,4 | 9451,4 | 9451,4 |  |
|  | местный бюджет |  |  |  | 38983,9 | 10632,7 | 9450,4 | 9450,4 | 9450,4 |  |
|  | областные средства |  |  |  | 4,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |  |

VII. Ресурсное обеспечение подпрограммы

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F178033D204CA4F600D877948D235E9094FD4A0A67EH3n6I) Администрации города Пскова

от 16.06.2015 N 1343)

Объемы финансовых ресурсов и источники финансирования мероприятий подпрограммы представлены в таблице "Объемы и источники финансирования подпрограммы" и подлежат уточнению при формировании бюджета города Пскова на соответствующий финансовый год.

Объемы и источники финансирования подпрограммы:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Итого |
| местный бюджет | 10632,7 | 9450,4 | 9450,4 | 9450,4 | 38983,9 |
| областной бюджет | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 4,0 |
| Всего по подпрограмме: | 10633,7 | 9451,4 | 9451,4 | 9451,4 | 38987,9 |

VIII. Методика оценки эффективности подпрограммы

Оценка эффективности реализации программы проводится ежегодно в соответствии с Методическими [рекомендациями](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31484614843CD204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AB73H3n3I) оценки эффективности реализации муниципальных программ города Пскова, утвержденными постановлением Администрации города Пскова от 13.02.2014 N 232 "Об утверждении Порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Пскова".

Глава Администрации города Пскова

И.В.КАЛАШНИКОВ

Приложение 1

к муниципальной программе

"Обеспечение жильем

жителей города Пскова"

Целевые индикаторы муниципальной программы

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=10A24B6A381157B887A1966C87F5DBD9873A9B31494F14813BD204CA4F600D877948D235E9094FD4A0AF7EH3n1I) Администрации города Пскова

от 16.07.2015 N 1552)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единицы измерения | Значения целевых показателей (индикаторов) | | | | |
|  |  |  | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Программа. Муниципальная программа "Обеспечение жильем жителей города Пскова" | | | | | | | |
| 1 | Количество граждан, обеспеченных жилыми помещениями по договорам социального найма, путем приобретения жилых помещений или участия в долевом строительстве | Единица | 0 | 1 | 2 | 4 | 4 |
| 2 | Количество расселенных аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации | Единица | 0 | 6 | 20 | 0 | 0 |
| 3 | Доля граждан, которые улучшат жилищные условия за счет социальной поддержки, в общем количестве отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшение жилищных условий | Процент | 0,0 | 94,0 | 95,0 | 95,0 | 95,0 |
| [Подпрограмма 1](#Par366). Жилище | | | | | | | |
| 1.1 | Количество граждан, которые улучшат свои жилищные условия путем оказания мер социальной поддержки | Единица | 153 | 132 | 133 | 133 | 133 |
| 1.2 | Количество приобретенных квартир для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилья вне очереди | Единица | 2 | 1 | 2 | 4 | 4 |
| [Подпрограмма 2](#Par658). Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | | | |
| 2.1 | Количество семей, расселенных из жилых помещений, признанных аварийными, - 165 (до конца реализации подпрограммы) | Единица | 0 | 47 | 118 | 0 | 0 |
| 2.2 | Площадь расселенных жилых помещений - 6139,8 кв. м (до конца реализации подпрограммы) | Квадратный метр | 0,0 | 1885,9 | 4253,9 | 0,0 | 0,0 |
| [Подпрограмма 3](#Par1705). Обеспечение реализации муниципальной программы | | | | | | | |
| 3.1 | Отсутствие жалоб населения на отсутствие в СМИ, в сети Интернет актуальной, востребованной и своевременной информации об аукционах, конкурсах | Да - 1; нет - 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.2 | Отсутствие нарушений установленной периодичности (своевременность) размещения информации в сети Интернет | Да - 1; нет - 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.3 | Уровень исполнения расходов на содержание УУРЖП | Процент | 0,0 | 90,0 | 90,0 | 90,0 | 90,0 |
| Отдельное мероприятие 1. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений | | | | | | | |
| 1.1 | Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | Единица | 38 | 20 | 18 | 21 | 21 |
| Отдельное мероприятие 2. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | | | | | | | |
| 2.1 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании поддержки за счет федерального и областного бюджетов | Единица | 0 | 70 | 0 | 0 | 0 |

Глава Администрации города Пскова

И.В.КАЛАШНИКОВ

Приложение 2

к муниципальной программе

"Обеспечение жильем

жителей города Пскова"

Перечень

подпрограмм, ведомственных целевых программ, основных

мероприятий, включенных в состав муниципальной программы

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=9EA563E3C669D284426F014488A7EC4F53E8DC3E58960AFFE67D1AA404479606912E3B096EC9180C1D071FI0n4I) Администрации города Пскова

от 16.07.2015 N 1552)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Наименование подпрограмм, ведомственных целевых программ, основных мероприятий | Ответственный исполнитель (соисполнитель или участник подпрограммы) | Срок реализации | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ожидаемый результат (краткое описание) | Последствия не реализации подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия |
| ВСЕГО: | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| 2015 | 2016 | 2017 | областной бюджет | внебюджетные источники |
|  | Подпрограммы | | | | | | | | | |
| 1 | [Жилище](#Par366) | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | 01.01.2015 - 31.12.2018 | 54099,2 | 9360,0 | 12246,4 | 16246,4 | 16246,4 | Ежегодное приобретение не менее 1 квартиры для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилья вне очереди; улучшение жилищных условий 133 граждан путем предоставления социальной поддержки | Необеспечение жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилых помещений вне очереди; отсутствие оказания социальной поддержки некоторых категорий граждан |
| 2 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | 01.01.2015 - 31.12.2018 | 50933,8 | 28236,4 | 22697,4 | 0,0 | 0,0 | 455 человек, переселенных из аварийных многоквартирных домов в благоустроенные жилые помещения; планируется расселение 26 аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общая площадь расселяемых жилых помещений которых составляет 6139,8 кв. м | Необеспечение жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилых помещений вне очереди |
| 3 | Обеспечение реализации муниципальной программы | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | 01.01.2015 - 31.12.2018 | 38987,9 | 10633,7 | 9451,4 | 9451,4 | 9451,4 | Наличие условий и обеспечение их реализации для достижения цели муниципальной программы, что является значительным вкладом в выполнение программы | Невыполнение муниципальной программы |
|  | Отдельные мероприятия | | | | | | | | | |
| 1 | Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | 01.01.2015 - 31.12.2018 | 165455,0 | 73144,0 | 27693,0 | 32309,0 | 32309,0 | Обеспечение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений - 80 | Необеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |
| 2 | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | 01.01.2015 - 31.12.2018 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Обеспечение жильем 70 молодых семей с использованием социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | Социальная выплата предоставлена не будет |
|  | Всего: |  |  | 309475,9 | 121374,1 | 72088,2 | 58006,8 | 58006,8 |  |  |

Глава Администрации города Пскова

И.В.КАЛАШНИКОВ