Муниципальная программа «Обеспечение жильем жителей города Пскова»

Утверждена: Постановление Администрации г.Пскова от 9 октября 2014 г. N 2550.

Сроки реализации программы: 2015 – 2018 гг.

Ответственный исполнитель программы: Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова.

Цель программы:

Обеспечение жителей города Пскова доступным жильем.

Задачи программы:

1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилых помещений вне очереди, и социальная поддержка некоторых категорий граждан.

2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

3. Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам специализированных жилых помещений.

4. Предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, для приобретения ими жилья или строительства индивидуального жилого дома.

5. Обеспечение реализации муниципальной программы.

1. Сведения о достижении значений целевых показателей муниципальной программы

|  |
| --- |
| «Обеспечение жильем жителей города Пскова»  по состоянию на 1 июля 2015 года |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя достижения цели (решения задачи) | Ед.  измер. | Значение показателя | | | | | Пояснения по возможному недостижению значения показателя на конец года |
| Год, предшествующий отчетному | План на текущий год | Фактическое значение | | Уровень достижения показателя |
|  | Муниципальная программа «Обеспечение жильем жителей города Пскова» | | | | | | | |
| 1 | количество граждан, обеспеченных жилыми помещениями по договорам социального найма, путем приобретения жилых помещений или участия в долевом строительстве | Единица. | 0 | 1 | 1 | | 100 |  |
| 2 | доля граждан, которые улучшат жилищные условия за счет социальной поддержки в общем количестве отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшение жилищных условий | Процент | 0.0 | 94.0 | 78.0 | | 82 |  |
| 3 | количество расселенных аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации | Единица | 0 | 6 | 0 | | 0 | Расселение аварийных домов планируется в декабре 2015 года |
|  | **Подпрограмма 1 «Жилище»** | | | | | | | |
| 1 | количество приобретенных квартир для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилья вне очереди. | Единица | 2 | 1 | 1 | | 100 |  |
| 2 | количество граждан, которые улучшат свои жилищные условия путем оказания мер социальной поддержки | Единица | 153 | 132 | 132 | | 100 |  |
|  | **Подпрограмма 2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»** | | | | | | | |
| 1 | Количество семей, расселенных из жилых помещений, признанных аварийными | Единица | 0 | 47 | | 0 | 0 | Расселение семей из аварийных домов планируется в декабре 2015 года |
| 2 | Площадь расселенных жилых помещений | Кв.м | 0.0 | 1885,9 | | 0 | 0 | Достижение показателя возможно после полного расселения аварийных домов |
|  | **Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы»** | | | | | | | |
| 1 | Отсутствие жалоб населения на отсутствие в СМИ, в сети Интернет актуальной, востребованной и своевременной информации об аукционах, конкурсах | Да -1;  Нет-0 | 0.0 | 0.0 | | 0.0 | 0 |  |
| 2 | Отсутствие нарушений установленной периодичности (своевременность) размещения информации в сети Интернет. | Да -1;  Нет-0 | 0.0 | 0.0 | | 0.0 | 0 |  |
| 3 | Уровень исполнения расходов на содержание УУРЖП | Процент | 0.0 | 90.0 | | 47.0 | 52 |  |
|  | **Отдельное мероприятие 1.«Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений»** | | | | | | | |
| 1 | Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | Единица | 38 | 20 | | 0 | 0 | Приобретено 18 квартир (находятся на оплате)  2 квартиры оформляются документы для гос.регистрации права |
|  | **Отдельное мероприятие 2. «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома»** | | | | | | | |
| 1 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании поддержки за счет федерального и областного бюджетов. | Единица | 0 | 70 | | 5 | 7 |  |

**2. Сведения о выполнении мероприятий**

**Муниципальная программа «Обеспечение жильем жителей города Пскова»**

наименование муниципальной программы по состоянию на 01 июля 2015 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Срок начала реализации** | **Срок окончания реализации** | **Финансирование(тыс. руб.)** | | | | **Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)** | **Описание достигнутых результатов реализации мероприятий** | **Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия** |
| **Предусмотрено**  **на год** | **Объем выполненных работ** | **Фактическое финансирование (кассовое исполнение)** | **Уровень финансирования, %** |
| **1.1** | **Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений** |  |  | **73 143.8** |  |  |  |  |  |  |
| ***1.1.1*** | ***Приобретение, участие в долевом строительстве жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей*** |  |  | ***73 143.8*** | *Приобретено 18 квартир (в стадии оплаты)*  *Оплачена кредиторская задолженность на 29 квартир за 2014 год* | 43 908.8 | 60% | ***Приобретение 20 квартир и кредиторская задолженность 29 квартир за 2014 год*** | *Приобретено 18 квартир (в стадии оплаты)*  *Оплачена кредиторская задолженность на 29 квартир за 2014 год* |  |
| **2.** | **Подпрограмма Жилище** |  |  | **9 360.0** |  |  |  |  |  |  |
| **2.1** | **Участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем отдельных категорий граждан** |  |  | **2 000.0** |  |  |  |  |  |  |
| ***2.1.1*** | ***Исполнение решений Псковского городского суда по внеочередному предоставлению жилых помещений гражданам, стоящим на учете и нуждающимся в жилых помещениях*** |  |  | ***2 000.0*** | *Приобретена двухкомнатная квартира в сумме 1 727 320.0 документы на оплате* |  |  | ***Приобретение двухкомнатной квартиры.*** | *Приобретена двухкомнатная квартира в сумме 1 727 320.0 документы на оплате* |  |
| **2.2** | **Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального найма и мены жилыми помещениями** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***2.2.1*** | ***Заключение договоров социального найма и мены жилыми помещениями*** |  |  |  | *После государственной регистрации права* |  |  | ***Заключение 1-го договора социального найма*** | *После государственной регистрации права* |  |
| **2.3** | **Оказание социальной поддержки некоторым категориям граждан** |  |  | **6 400.0** |  |  |  |  |  |  |
| ***2.3.1*** | ***Предоставление субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове в части исполнения, взятых Администрацией города Пскова обязательств по 141заключенному договору*** |  |  | ***6 400.0*** | *Профинансировано 123 договора на компенсацию процентной ставки* | 2 836.8 | 44% | ***Предоставление субсидии на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам по 123 заключенным договорам.*** | *Профинансировано 123 договора на компенсацию процентной ставки*  *(18 семей досрочно погасили кредиты)* |  |
| **2.4** | **Предоставление выплат по договорам пожизненной ренты** |  |  | **960.0** |  |  |  |  |  |  |
| ***2.4.1*** | ***Предоставление выплат гражданам в возрасте 65 лет и старше по 9 действующим договорам пожизненной ренты*** |  |  | ***900.0*** | *Выплачена рента по 9 договорам* | 437.3 | 49% | ***Выплата ренты по 9 договорам*** | *Выплачена рента по 9 договорам* |  |
| ***2.4.2*** | ***Текущий ремонт жилого помещения, переданного в муниципальную собственность по договору ренты в соответствии с пунктом 1.8 раздела I Положения о приобретении у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 27.10.2000 № 342*** |  |  | ***60.0*** | *Отсутствие обращений на проведение ремонта* |  |  | ***Выполнение работ по текущему ремонту 2-х жилых помещений*** | *Отсутствие обращений на проведение ремонта* | ***.*** |
| **3.** | **Подпрограмма Переселение граждан из аварийного жилищного фонда** |  |  | **28 235.9** |  |  |  |  |  |  |
| **3.1** | **Участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде** |  |  | **17 432.4** |  |  |  |  |  |  |
| ***3.1.1*** | ***Участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома для обеспечения жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде*** |  |  | ***17 432.4*** | ***Приобретено 47 квартир*** | 6 108.3 | 35% | ***Приобретение 47 квартир.*** | *Исполнение обязательств по заключенным контрактам 2014 года* | *Ненадлежащее финансирование* |
| **3.2** | **Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального найма и мены жилыми** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***3.2.1*** | ***Заключение договоров социального найма и мены жилыми помещениями*** |  |  |  | *Документы находятся на исполнении* |  |  | ***Заключение 47 договоров (социального найма и мены жилыми помещениями)*** | *Документы находятся на исполнении* |  |
| **3..3** | **Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах» непрограммного направления деятельности «Иные непрограммные направления деятельности государственных органов Псковской области», за счет средств государственной корпорации «Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства»** |  |  | **9 827.5** |  |  |  |  |  |  |
| 3.3.1 | ***Приобретение квартир путем участия в долевом строительстве МКД для расселения граждан из аварийных жилых домов*** |  |  | **9 827.5** | *Исполнение обязательств по заключенным контрактам 2014 года* | 7 375.3 | 75 | ***участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома по адресам: город Псков, ул.Инженерная, д.120; ул.Ижорского бат., д.11; ул.Юности, д.15/130; Псковский район, д.Портянниково, ул.Окольная, д.1; Псковский район, д.Портянниково, Александровский проезд, д.2; Псковский район, д.Родина, ул.Владимирская, д.9А.*** | *Исполнение обязательств по заключенным контрактам 2014 года* | *Ненадлежащее финансирование* |
| **3.4** | **Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах» непрограммного направления деятельности «Иные непрограммные направления деятельности государственных органов Псковской области»** |  |  | **976.0** |  |  |  |  |  |  |
| **3.4.1** | ***Приобретение квартир путем участия в долевом строительстве МКД для расселения граждан из аварийных жилых домов*** |  |  | **Потребность в финансировании на 2015 год составляет 42 788 762.9**  **Утверждено в бюджете**  **976.0** | *Исполнение обязательств по заключенным контрактам 2014 года* | 2 894.3 | 0.007% | ***участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома по адресам: город Псков, ул.Инженерная, д.120; ул.Ижорского бат., д.11; ул.Юности, д.15/130; Псковский район, д.Портянниково, ул.Окольная, д.1; Псковский район, д.Портянниково, Александровский проезд, д.2; Псковский район, д.Родина, ул.Владимирская, д.9А.*** | *Исполнение обязательств по заключенным контрактам 2014 года* | *Ненадлежащее финансирование* |
| **3.3** | **Обоснование ежегодных финансовых потребностей** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***3.3.1*** | ***Проведение мониторинга цен на квартиры, составление расчетов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда*** |  |  |  | *Проведен мониторинг цен* |  |  | ***Ежегодный анализ цен на рынке недвижимости.*** | *Проведен мониторинг цен* |  |
| **4.** | **Подпрограмма Обеспечение реализации муниципальной программы** |  |  | **10 633.7** |  |  |  |  |  |  |
| **4.1** | **Обеспечение деятельности ответственного исполнителя муниципальной программы Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова** |  |  | **9 450.8** |  |  |  |  |  |  |
| ***4.1.1*** | ***Расходы на содержание управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова*** |  |  | ***9 450.8*** | *Исполнено* | 4 437.4 | 47% | ***Исполнение сметы на содержание Управления*** | *Исполнено* |  |
| **4.2** | **Обеспечение деятельности межведомственной комиссия по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и аварийным МКД, подлежащим сносу или реконструкции** |  |  | **1 021.9** |  |  |  |  |  |  |
| ***4.2.1*** | ***Рассмотрение вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и аварийным МКД, подлежащим сносу или реконструкции с учетом необходимости инструментального обследования и технического заключения независимой экспертной организацией, не менее 7 заключений в год*** |  |  | ***1 021.9*** | *1 техническое задание (пер.Черский, д.7)* | 41.3 | 4% | ***Проведение инструментального обследования и технического заключения независимой экспертной организацией (не менее 7 заключений в год).*** | *1 техническое задание (пер.Черский, д.7)* |  |
| **4.3** | **Выполнение полномочий в соответствии с Законом Псковской области от 03.06.2005 № 443-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по регистрации и учету граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года, имеющих право на получение жилищных субсидий»** |  |  | **1.0** |  |  |  |  |  |  |
| ***4.3.1*** | ***Регистрация и учет граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года, имеющих право на получение жилищных субсидий*** |  |  | ***1.0*** | *Направлены письма гражданам о предоставлении информации на получение ГЖС, т.ж. проинформированы после перерегистрации очереди.* |  |  | ***Информирование граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, о праве на получение сертификата (30 заказных писем в год)*** | *Направлены письма гражданам о предоставлении информации на получение ГЖС, т.ж. проинформированы после перерегистрации очереди.* |  |
| **4.4** | **Проведение мероприятий, связанных с изготовлением технической документации, проведением независимой оценки жилых помещений, проведением экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности** |  |  | **160.0** |  | 53.7 | 33.6% |  |  |  |
| ***4.4.1*** | ***Изготовление технической документации*** |  |  | ***70.0*** | 3 объекта | 29.2 | 41.7% | ***Изготовление технической документации (не менее 20 объектов в год), изготовление справок (не менее 20).*** | 3 объекта |  |
| ***4.4.2*** | ***Проведение независимой оценки жилых помещений*** |  |  | ***70.0*** | 6 объектов | 24.5 | 35% | ***Независимая оценка жилых помещений (не менее 23 объектов в год)*** | 6 объектов |  |
| ***4.4.3*** | ***Проведение экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности*** |  |  | ***20.0*** | *ООтсутствиезаявок.* |  |  | ***Экспертиза жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности (не менее 5 в год)*** | *Отсутствие заявок.* |  |
| **4.5** | **Реализация принципа информационной открытости в деятельности Администрации города по выполнению муниципальной программы (информирование населения о ходе и результатах реализации мероприятий программы и т.п.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***4.5.1*** | ***Своевременное размещение информационных материалов в СМИ, в сети Интернет (информирование населения) о ходе и результатах реализации программы*** |  |  |  |  |  |  | ***Размещение в сети интернет мониторинга реализации МП за 6 мес. отчетного года и годового отчета о ходе реализации и оценки эффективности МП*** |  | ***.*** |
| ***4.5.2*** | ***Обеспечение в СМИ освещения информации о ходе и результатах реализации мероприятий программы*** |  |  |  |  |  |  | ***Размещение в сети интернет мониторинга реализации мероприятий МП за 6 мес. отчетного года и годового отчета о ходе реализации.*** |  |  |
| ***4.5.3*** | ***Информационное обеспечение потребителей в рамках муниципальной системы защиты прав потребителей*** |  |  |  |  |  |  | ***Устная консультация граждан, отправка ответов почтой на письменное обращение*** | *Проводится устная консультация граждан в т.ч. по телефону. Направлены письма о реализации мероприятия предоставление субсидий на приобретение жилья работникам бюджетной сферы.* | ***.*** |
| **4.6** | **Обеспечение наличия в СМИ (в сети Интернет) обязательной информации (в рамках муниципальной программы) для населения, предусмотренной законодательством** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***4.6.1*** | ***Размещение (организация размещения) в СМИ (Интернет) обязательной информации, предусмотренной законодательством РФ, нормативными актами Псковской области и муниципальными правовыми актами города Пскова (об утвержденных нормативных актах Администрации города, о конкурсах по закупкам и т.д.)*** |  |  |  |  |  |  | ***Опубликование разработанных и утвержденных нормативно-правовых актов.*** | *МП опубликована на официальном сайте Администрации города Пскова*  *Pskovadmin.ru*  *Утверждены изменения в МП ПАГ от 16.06.2015 № 1343; ПАГ от 16.07.2015 №1552* |  |
| **Итого:** | | | | **121 373.4** |  | **68 093.2** | 56.1% |  |  |  |