Муниципальная программа «Обеспечение жильем жителей города Пскова»

Утверждена: Постановление Администрации г.Пскова от 17.12.2015 N 2703.

Сроки реализации программы: 2016 – 2020 гг.

Ответственный исполнитель программы: Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова.

Цель программы:

Обеспечение жителей города Пскова доступным жильем.

Задачи программы:

1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилых помещений вне очереди, и социальная поддержка некоторых категорий граждан.

2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

3. Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам специализированных жилых помещений.

4. Предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, для приобретения ими жилья или строительства индивидуального жилого дома.

5. Обеспечение реализации муниципальной программы.

1. Сведения о достижении значений целевых показателей муниципальной программы

|  |
| --- |
| «Обеспечение жильем жителей города Пскова»  по состоянию на 1 июля 2016 года |

| **N**  **п/п** | **Наименование целевого показателя (индикатора)** | **Единицы измерения** | **Значения показателей** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2015 год** | **План на 2016 год** | **Фактическое значение** | **Уровень достижения планового значения показателя** | **Пояснения по возможному недостижению значения показателя на конец года**  **2020 год** |
| **Программа. Муниципальная программа "Обеспечение жильем жителей города Пскова"** | | | | | | | |
| 1 | Общее количество семей, улучшивших жилищные условия | Единица | 180 | 256 | 126 | 49,2 |  |
| 2 | Доля граждан, которые улучшат жилищные условия за счет предоставления жилых помещений и оказания социальной поддержки в общем количестве отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшение жилищных условий. | Процент | 71,8 | 79,8 | 51,2 | 64,2 |  |
| 3 | Количество расселенных аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. | Единица | 6 | 20 | 0 | 0 | В настоящее время в Администрации Псковской области находится на согласовании инвестиционное соглашение между Администрацией Псковской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Псковская инвестиционная компания – фонд имущества».  В рамках инвестиционного соглашения по реализации проекта «Строительство жилых домов в микрорайоне № 14 в г.Пскове» муниципальному образованию «Город Псков» подлежит передаче101 квартира в МКД в границах ул. Труда-Инженерная с целью реализации областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах». |
| **Подпрограмма 1. Жилище** | | | | | | | |
| 1.1 | Количество семей, улучшивших жилищные условия путем получения социальной поддержки. | Единица | 132 | 126 | 126 | 100 |  |
| 1.2 | Количество приобретенных квартир для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилья вне очереди. | Единица | 1 | 12 | 0 | 0 | В целях реализации указанного мероприятия проведено 2 аукциона на осуществление закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций двухкомнатных квартир. Муниципальные контракты находятся в стадии заключения. |
| **Подпрограмма 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда** | | | | | | | |
| 2.1 | Количество семей, расселенных из жилых помещений, признанных аварийными. | Единица | 47 | 118 | 0 | 0 | Расселение граждан планируется в 3 кв. 2017 г. |
| 2.2 | Площадь расселенных жилых помещений. | Квадратный метр | 1885,9 | 4253,9 | 0 | 0 | Расселение граждан планируется в 3 кв. 2017 г. |
| **Подпрограмма 3. Обеспечение реализации муниципальной программы** | | | | | | | |
| 3.1 | Отсутствие жалоб населения на отсутствие в СМИ, в сети Интернет актуальной, востребованной и своевременной информации об аукционах, конкурсах. | Да-1;Нет-0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 100 |  |
| 3.2 | Отсутствие нарушений установленной периодичности (своевременность) размещения информации в сети Интернет. | Да-1;Нет-0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 100 |  |
| 3.3 | Уровень исполнения расходов на содержание УУРЖП. | Процент | 98.0 | 90.0 | 46,4 | 51,5 |  |
| **Отдельное мероприятие 1. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений** | | | | | | | |
| 1.1 | Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | Единица | 38 | 50 | 0 | 0 | Для улучшения жилищных условий детей-сирот проведен 61 аукцион, из них:  - 36 муниципальных контрактов на приобретение однокомнатных квартир путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома на общую сумму **48 973 428,0** (сорок восемь миллионов девятьсот семьдесят три тысячи четыреста двадцать восемь) рублей. Квартиры риобретены у застройщика ЗАО «Строительная фирма «ДСК» по адресу: г.Псков, ул.Новгородская, д.12А;  - 3 муниципальных контракта на осуществление закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций однокомнатных квартир для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, общей ориентировочной стоимостью **4 044 304,24** (четыре миллиона сорок четыре тысячи триста четыре рубля 24 копейки);  - в стадии заключения 5 муниципальных контракта на осуществление закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций однокомнатных квартир для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, общей ориентировочной стоимостью **6 750,0 тыс.руб.** (шесть миллионов семьсот пятьдесят тысяч рублей).  - 6 аукционов не состоялись. В соответствии с планом-графиком размещения закупок на 2016 год планируемый срок повторного размещения 6 электронных аукционов - июль текущего года. |
| **Отдельное мероприятие 2. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома** | | | | | | | |
| 2.1 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании поддержки за счет федерального и областного бюджетов | Единица | 15 | 18 | 5 | 27,8 | Недофинансирование мероприятия. |

**2. Сведения о выполнении мероприятий**

**Муниципальная программа «Обеспечение жильем жителей города Пскова»**

наименование муниципальной программы по состоянию на 01 июля 2016 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срок  начала реализа­ции | Срок  окончания реализации | Финансирование, предусмотренное на год, тыс.руб. | Объем выполненных работ, тыс.руб. | Кассовое исполнение,  тыс.руб. | Уровень финансирования, % | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Описание достигнутых результатов реализации мероприятий | Проблемы, возникшие в реализации мероприятия |
| Подпрограммы | | | | | | | | | |  |  |
| [Подпрограмма 1](consultantplus://offline/ref=F6A0DAC673108D6373A307702CE87B977F6F7E40C830EF8D57477D2114CD21B8D6928A04390A8CF6498CC06FRFI). Жилище | | | | | | | | | |  |  |
| 1.1 | Участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов или приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем отдельных категорий граждан | УУРЖП | 2016 | 2020 | 12 615,0 | 0,0 | 0,0 | 0 | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения | В целях реализации указанного  мероприятия проведено 2 аукциона на осуществление закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций двухкомнатных квартир. Муниципальные контракты находятся в стадии заключения. |  |
| 1.1.1 | Приобретение жилых помещений в установленном порядке для обеспечения отдельных категорий граждан. |  |  |  | 12 615,0 | 0,0 | 0,0 | 0 | Приобретение жилых помещений в установленном порядке для обеспечения отдельных категорий граждан. | В целях реализации указанного  мероприятия проведено 2 аукциона на осуществление закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций двухкомнатных квартир. Муниципальные контракты находятся в стадии заключения. |  |
| 1.2 | Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального, коммерческого найма и мены жилыми помещениями | УУРЖП | 2016 | 2020 | не требует финансирования |  |  |  | Заключение договоров социального, коммерческого найма и мены жилыми помещениями |  |  |
| 1.2.1 | Заключение договоров социального, коммерческого найма и мены жилыми помещениями | УУРЖП | 2016 | 2020 | не требует финансирования |  |  |  | Заключение не менее 1 договора найма | Договор будет заключен после приобретения жилья |  |
| 1.3 | Оказание социальной поддержки некоторым категориям граждан | УУРЖП | 2016 | 2020 | 5 445,0 | 2 485,2 | 2 485,2 | 45,6 | Предоставление субсидии на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове, в части исполнения взятых Администрацией города Пскова обязательств по заключенным договорам | В 1 полугодии  2016 года выплачено субсидии на 117 договоров |  |
| 1.3.1 | Предоставление субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове в части исполнения, взятых Администрацией города Пскова обязательств по заключенным договорам | УУРЖП | 2016 | 2020 | 5 445,0 | 2 485,2 | 2 485,2 | 45,6 | . Предоставление субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам по 117 заключенным договорам | Предоставление субсидий на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове в части исполнения, взятых Администрацией города Пскова обязательств по заключенным договорам |  |
| 1.4 | Приобретение у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты | УУРЖП | 2016 | 2020 | 900,0 | 465,1 | 465,1 | 51,7 | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения | Осуществлены выплаты на 9 договоров пожизненной ренты |  |
| 1.4.1 | Предоставление выплат гражданам в возрасте 65 лет и старше по договорам пожизненной ренты | УУРЖП | 2016 | 2020 | 900.0 | 465,1 | 465,1 | 51,7 | . Выплата ренты по 9 договорам | Предоставление выплат гражданам в возрасте 65 лет и старше по договорам пожизненной ренты |  |
| 1.4.2 | Текущий ремонт жилого помещения, переданного в муниципальную собственность по договору ренты в соответствии с пунктом 1.8 раздела I Положения о приобретении у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты, утвержденного Постановлением Псковской городской Думы от 27.10.2000 № 342 | УУРЖП | 2016 | 2020 |  |  |  |  | Выполнение работ по текущему ремонту2. При необходимости проведение текущего ремонта | обращений не поступало |  |
| [Подпрограмма 2](consultantplus://offline/ref=758FE7DDD869167385A6938C94D419F7F84F5499CAE79FA67C457103E4A8FFDACE1685897D00C2AEA6F1C1R7v0I). Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | | | | | |  |  |
| 2.1 | Участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов или приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде | УУРЖП | 2016 | 2020 | 156 407,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения | Планируется приобретение квартир путем участия в инвестиционном проекте (ориентировочно декабрь 2016 года) |  |
| 2.1.1 | Участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов для обеспечения жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде | УУРЖП | 2016 | 2020 | 156 407,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Приобретение 118 квартир | Планируется приобретение квартир путем участия в инвестиционном проекте (ориентировочно декабрь 2016 года) |  |
| 2.1.2 | Приобретение жилых помещений для обеспечения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде | УУРЖП | 2016 | 2020 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Приобретение жилых помещений для обеспечения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде. | Планируется приобретение квартир путем участия в инвестиционном проекте (ориентировочно декабрь 2016 года) |  |
| 2.2 | Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального найма и мены жилыми помещениями | УУРЖП | 2016 | 2020 | не требует финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Заключение договоров социального найма и мены жилыми помещениями |  |  |
| 2.2.1 | Заключение договоров социального найма и мены жилыми помещениями | УУРЖП | 2016 | 2020 | не требует финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Заключение 118 договоров социального найма и мены жилыми помещениями | Договора будут заключены после приобретения жилья |  |
| 2.3 | Реализация принципа информационной открытости в деятельности Администрации города по выполнению подпрограммы (информирование населения о ходе и результатах реализации мероприятий подпрограммы) | УУРЖП | 2016 | 2020 | не требует финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |
| 2.4 | Проведение мероприятий, связанных с изготовлением информационных таблиц на дома, в которых приобретены жилые помещения для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда в рамках реализации подпрограммы | УУРЖП | 2016 | 2020 | 49,5 | 8,3 | 8,3 | 16,8 | Изготовление информационных таблиц | Изготовлено 12  информационных таблиц |  |
| 2.4.1 | Изготовление информационных таблиц. | УУРЖП | 2016 | 2020 |  |  |  |  | Изготовление информационных таблиц | Изготовлено 12  информационных таблиц |  |
| 2.4.2 | Выполнение работ по установке информационных таблиц. | УУРЖП | 2016 | 2020 |  |  |  |  | Проведение работ по установке информационных таблиц | Проведены работы по установке информационных таблиц |  |
| [Подпрограмма 3](consultantplus://offline/ref=02FEE3256B91AD8525536CC895D47C238F5D054D993229D0F3D2135CC7978F7497139C35E7F0ECF6DDC7E5h4Q7K). Обеспечение реализации муниципальной программы | | | | | | | | | |  |  |
| 3.1 | Обеспечение деятельности ответственного исполнителя муниципальной программы Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | УУРЖП | 2016 | 2020 | 9 328,1 | 4 286,2 | 4 286,2 | 45,9 | Исполнение сметы на содержание Управления | Смета исполнена |  |
| 3.1.1 | Реализация расходов бюджета на содержание Управления (выплата заработной платы, погашение налогов, коммунальные услуги, канцелярия и т.д.). | УУРЖП | 2016 | 2020 | 9 174,1 | 4 261,4 | 4 261,4 | 46,5 | Исполнение сметы на содержание Управления | Смета исполнена |  |
| 3.1.2 | Регистрация и учет граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года, имеющих право на получение жилищных субсидий. | УУРЖП | 2016 | 2020 | 1.0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Обеспечение государственными жилищными сертификатами | Сертификаты не выдавались в связи с отсутствием финансирования. |  |  |  |  |
| 3.2 | Проведение мероприятий, связанных с изготовлением технической документации, проведением независимой оценки жилых помещений, проведением экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности | УУРЖП | 2016 | 2020 | 153,0 | 24,8 | 24,8 | 16,2 | Изготовление технической документации, независимой оценки жилых помещений, проведение экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности | Изготовлено технической документации –3;  проведено независимой оценки жилых помещений – 4;  проведение экспертиз объектов –3 |  |
| 3.2.1 | Изготовление технической документации, проведение независимой оценки жилых помещений, проведение экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности. | УУРЖП | 2016 | 2020 | 153,0 | 24,8 | 24,8 | 16,2 | Изготовление технической документации, независимой оценки жилых помещений, проведение экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности | Изготовлено технической документации –3;  проведено независимой оценки жилых помещений – 4;  проведение экспертиз объектов –3 |  |
| 3.3 | Реализация принципа информационной открытости в деятельности Администрации города по выполнению муниципальной программы (информирование населения о ходе и результатах реализации мероприятий программы и т.п.) | УУРЖП | 2016 | 2020 | не требует финансирования |  |  |  | Обеспеченность населения информацией | Обеспечен принцип информационной открытости |  |
| 3.6 | Обеспечение наличия в СМИ (в сети Интернет) обязательной информации (в рамках муниципальной программы) для населения, предусмотренной законодательством | УУРЖП | 2016 | 2020 | не требует финансирования |  |  |  | Обеспеченность населения информацией | Обеспечен принцип информационной открытости |  |
| Отдельные мероприятия | | | | | | | | | |  |  |
| 1. | Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений |  |  |  |  |  |  |  | Улучшение жилищных условий 50 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Заключены 38 муниципальных контрактов на приобретение однокомнатных квартир | Ненадлежащее финансирование муниципальных контрактов из областного бюджета |
| 1.1 | Приобретение, участие в долевом строительстве жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей | УУРЖП | 2016 | 2020 | 69 765,3 | 4 897,3 | 4 897,3 | 7,0 | Приобретение 50 благоустроенных однокомнатных квартир | Заключены 38 муниципальных контрактов на приобретение однокомнатных квартир |  |
| 1.2 | Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | УУРЖП | 2016 | 2020 | не требует финансирования |  |  |  | Заключение 50 договоров найма специализированных жилых помещений | Договоры будут заключены после полной оплаты муниципальных контрактов |  |
| 2. | Предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, для приобретения ими жилья или строительства индивидуального жилого дома. | Главное государственное управление социальной защиты населения Псковской области. | 2014 | 2020 | 14 161,0 | 4 012,9 | 4 012,9 | 28,3 | Предоставление 18 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | Предоставлено 7 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома |  |
| 2.1 | Предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, для приобретения ими жилья или строительства индивидуального жилого дома | Главное государственное управление социальной защиты населения Псковской области. | 2014 | 2020 | 14 161,0 | 4 012,9 | 4 012,9 | 28,3 | Улучшение жилищных условий 18 молодых семей | Предоставлено 7 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома |  |
|  | Итого: | | | | 268 672,3 | 16 155,0 | 16 155,0 | 6,0 |  |  |  |