**Муниципальная программа «Обеспечение жильем жителей города Пскова»**

Утверждена: Постановление Администрации г.Пскова от 17.12.2015 N 2703.

Сроки реализации программы: 2016 – 2022 гг.

Ответственный исполнитель программы: Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова.

Цель программы:

Обеспечение жителей города Пскова доступным жильем.

Задачи программы:

1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на получение жилых помещений вне очереди, и социальная поддержка некоторых категорий граждан.

2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

3. Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам специализированных жилых помещений.

4. Предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, для приобретения ими жилья или строительства индивидуального жилого дома.

5. Обеспечение реализации муниципальной программы.

Приложение 1 к Распоряжению

Администрации города Пскова от 21.06.2016 № 367-р

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1.Сведения о достижении значений целевых показателей муниципальной программы   |  | | --- | | «Обеспечение жильем жителей города Пскова»  по состоянию на 1 июля 2019 года | |

| **N**  **п/п** | **Наименование целевого показателя достижения цели (решения задачи)** | **Единицы измерения** | **Значения показателя** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2018 год** | **План на 2019 год** | **Фактическое значение** | **Уровень достижения планового значения показателя** | **Пояснения по возможному недостижению значения показателя на конец года** |
| **Программа. Муниципальная программа "Обеспечение жильем жителей города Пскова"** | | | | | | | |
| 1 | Общее количество семей, улучшивших жилищные условия | Единица | 97 | 102 | 98 | 96,1 |  |
| 2 | Доля граждан, которые улучшат жилищные условия за счет предоставления жилых помещений и оказания социальной поддержки, в общем количестве отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшение жилищных условий. | Процент | 56,7 | 62,6 | 60,1 | 96,0 |  |
| 3 | Общее количество расселенных непригодных для проживания домов, в том числе аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации | Единица | 0 | 1 | 0 | 0 | Документы находятся в стадии согласования |
| **Подпрограмма 1. Жилище** | | | | | | | |
| 1.1 | Количество обеспечиваемых семей, имеющих право на получение жилья вне очереди | Единица | 4 | 5 | 3 | 60 |  |
| 1.2 | Количество семей, улучшивших жилищные условия путем получения социальной поддержки | Единица | 93 | 93 | 93 | 100 |  |
| 1.3 | Количество расселенных домов, признанных непригодными для проживания | Единица | 0 | 1 | 0 | 0 | Документы находятся в стадии согласования |
| 1.4 | Количество семей, расселенных из домов, признанных непригодными для проживания | Единица | 0 | 4 | 0 | 0 | Документы находятся в стадии согласования |
| **Подпрограмма 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда** | | | | | | | |
| 2.1 | Количество семей, расселенных из жилых помещений, признанных аварийными. | Единица | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 2.2 | Площадь расселенных жилых помещений. | Квадратный метр | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| **Подпрограмма 3. Обеспечение реализации муниципальной программы** | | | | | | | |
| 3.1 | Отсутствие жалоб населения на отсутствие в СМИ, в сети Интернет актуальной, востребованной и своевременной информации об аукционах, конкурсах. | Да-1;Нет-0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 100 |  |
| 3.2 | Отсутствие нарушений установленной периодичности (своевременность) размещения информации в сети Интернет. | Да-1;Нет-0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 100 |  |
| 3.3 | Уровень исполнения расходов на содержание УУРЖП. | Процент | 90,0 | 90,0 | 48,4 | 53,8 |  |
| **Отдельное мероприятие 1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений** | | | | | | | |
| 1.1 | Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | Единица | 85 | 69 | 50 | 72,5 |  |
| **Отдельное мероприятие 2. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома** | | | | | | | |
| 2.1 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании поддержки за счет федерального и областного бюджетов | Единица | 5 | 5 | 2 | 40 | срок реализации свидетельств до 15.10.2019 |

|  |
| --- |
| 2.Сведения о выполнении мероприятий муниципальной программы  «Обеспечение жильем жителей города Пскова» по состоянию на 01 июля 2019 года |

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель мероприятия** | **Срок**  **начала реализа­ции** | **Срок**  **окончания реализации** | **Финансирование, предусмотренное на год, тыс.руб.** | **Объем выполненных работ, тыс.руб.** | **Кассовое исполнение,**  **тыс.руб.** | **Уровень финансирования, %** | **Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)** | **Описание достигнутых результатов реализации мероприятий** | **Проблемы, возникшие в реализации мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпрограммы | | | | | | | | | |  |  |
| [Подпрограмма 1](consultantplus://offline/ref=F6A0DAC673108D6373A307702CE87B977F6F7E40C830EF8D57477D2114CD21B8D6928A04390A8CF6498CC06FRFI). Жилище | | | | | | | | | |  |  |
| 1.1 | У Участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов или приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем отдельных категорий граждан | УУРЖП | 2016 | 2021 | 6 500,0 | 3 842, 9 | 3 842, 9 | 59,1 | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения |  |  |
| 1.2. | Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального, коммерческого найма, безвозмездного пользования жилым помещением, специально оборудованным для проживания граждан с нарушением опорно-двигательного аппарата, пользующихся креслами-колясками, и мены жилыми помещениями | УУРЖП | 2016 | 2021 | не требует финансирования |  |  |  | Заключение договоров социального, коммерческого найма, безвозмездного пользования жилым помещением, специально оборудованным для проживания граждан с нарушением опорно-двигательного аппарата, пользующихся креслами-колясками, и мены жилыми помещениями | Заключены 3 договора соц. найма |  |
| 2.1 | Оказание социальной поддержки некоторым категориям граждан | УУРЖП | 2016 | 2021 | 3400,0 | 1 063,5 | 1 063,5 | 31,3 | Предоставление субсидии на компенсацию процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях в городе Пскове, в части исполнения взятых Администрацией города Пскова обязательств по заключенным договорам | В 1 полугодии  2019 года предоставлены субсидии на 86 договор  (за 4 кв. 2018 г. и 1 кв.2019 г.) За 2 кв. выплачиваются субсидии в 3 кв. |  |
| 2.2 | Приобретение у граждан в возрасте 65 лет и старше жилых помещений на условиях пожизненной ренты | УУРЖП | 2016 | 2021 | 1 100,0 | 452,1 | 452,1 | 41,1 | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения | Осуществляются выплаты по 7 договорам |  |
| 3.1 | Участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов для обеспечения жильем граждан, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде, за счет средств местного бюджета | УУРЖП | 2016 | 2021 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения |  | Финансирование не предусмотрено |
| 3.2 | Передача жилых помещений гражданам по договорам социального найма и мены жилыми помещениями | УУРЖП | 2016 | 2021 | Не требует финансирования |  |  |  | Заключение договоров социального найма и мены жилыми помещениями | Документы находятся в стадии согласования |  |
| [Подпрограмма 2](consultantplus://offline/ref=758FE7DDD869167385A6938C94D419F7F84F5499CAE79FA67C457103E4A8FFDACE1685897D00C2AEA6F1C1R7v0I). Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | | | | | |  |  |
| 1.1 | Участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов или приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде | УУРЖП | 2016 | 2021 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения |  | программы переселения завершены в установленные сроки. |
| 1.2 | Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального найма и мены жилыми помещениями | УУРЖП | 2016 | 2021 | не требует финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Заключение договоров социального найма и мены жилыми помещениями |  |  |
| 2.1 | Реализация принципа информационной открытости в деятельности Администрации города по выполнению подпрограммы (информирование населения о ходе и результатах реализации мероприятий подпрограммы) | УУРЖП | 2016 | 2021 | не требует финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |
| 2.2 | Изготовление информационных таблиц на дома, в которых приобретены жилые помещения для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда в рамках реализации подпрограммы | УУРЖП | 2016 | 2021 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Изготовление информационных таблиц |  | Финансирование не предусмотрено |
| [Подпрограмма 3](consultantplus://offline/ref=02FEE3256B91AD8525536CC895D47C238F5D054D993229D0F3D2135CC7978F7497139C35E7F0ECF6DDC7E5h4Q7K). Обеспечение реализации муниципальной программы | | | | | | | | | |  |  |
| 1.1 | Обеспечение деятельности ответственного исполнителя муниципальной программы Управления по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова | УУРЖП | 2016 | 2021 | 9659,5 | 4678,0 | 4678,0 | 48,4 | Исполнение сметы на содержание управления | Смета исполнена |  |
| 1.2 | Изготовление технической документации, проведение независимой оценки жилых помещений, проведение экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности | УУРЖП | 2016 | 2021 | 153,0 | 31,1 | 31,1 | 20,3 | Наличие технической документации (тех. паспорт, тех. план, кадастровый паспорт, акты о сносе), отчетов о независимой оценке жилых помещений, актов экспертиз объектов жилищного фонда и объектов хозяйственной деятельности | Изготовлено актов обследования домов – 2,  проведено независимой оценки жилых помещений – 2;  проведение экспертиз объектов –1;  тех. планов - 1 |  |
| 2.2 | Регистрация и учет граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года, имеющих право на получение жилищных субсидий. | УУРЖП | 2016 | 2021 | 1,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Обеспечение государственными жилищными сертификатами | Сертификаты не выдавались в связи с отсутствием финансирования. |  |  |  |  |
| 2.1 | Реализация принципа информационной открытости в деятельности Администрации города по выполнению муниципальной программы (информирование населения о ходе и результатах реализации мероприятий программы и т.п.) | УУРЖП | 2016 | 2021 | не требует финансирования |  |  |  | Размещение информации о деятельности Администрации города Пскова в печатных средствах массовой информации, в сети Интернет | Обеспечен принцип информационной открытости |  |
| 2.2 | Обеспечение наличия в СМИ (в сети Интернет) обязательной информации (в рамках муниципальной программы) для населения, предусмотренной законодательством | УУРЖП | 2016 | 2021 | не требует финансирования |  |  |  | Размещение информации о деятельности Администрации города Пскова в печатных средствах массовой информации, в сети Интернет | Обеспечен принцип информационной открытости |  |
| Отдельные мероприятия | | | | | | | | | |  |  |
| 1. | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | УУРЖП | 2016 | 2021 | 84 324,1 | 12 554,1 | 12 554,1 | 14,9 | Наличие специализированного жилого помещения для заключения договора найма с указанной категорией граждан.  Заключенные договоры найма специализированного жилого помещения | За отчетный период заключены 50 договоров найма специализированных жилых помещений. |  |
| 1.1 | Приобретение, участие в долевом строительстве жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей | УУРЖП | 2016 | 2021 | 84 324,1 | 12 554,1 | 12 554,1 | 14,9 | Улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | Приобретено 57 квартир путем участия в долевом строительстве жилых помещений и 3 квартиры на вторичном рынке города Пскова у субъектов малого предпринимательства |  |
| 1.2 | Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | УУРЖП | 2016 | 2021 | не требует финансирования |  |  |  | Заключение договоров найма специализированных жилых помещений | Заключены 50 договоров найма специализированного жилого помещения |  |
| 2. | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | Главное государственное управление социальной защиты населения Псковской области. | 2016 | 2021 | 5 060,5 | 1 980,2 | 1 980,2 | 39,5 | Наличие свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. | 15.03.2019 выдано 5 свидетельств (на приобретение жилья) молодым семьям срок реализации до 15.10.2019  На 01.07.2019 реализовали свои свидетельства две семьи |  |

Начальник управления С.Н.Хмелёв

Согласовано:

Заместитель Главы Администрации города Пскова В.А.Зубова

Исполнитель: Т.Н.Крепова 29-12-11