Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31 октября 2014 г. N 2791**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ**

**ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ПСКОВ" КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ"**

(в ред. постановлений Администрации города Пскова

от 13.05.2015 N 1055, от 04.08.2015 N 1699)

В целях повышения качества обеспечения населения муниципального образования "Город Псков" коммунальными услугами, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", постановлением Администрации города Пскова от 13.02.2014 N 232 "Об утверждении Порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Пскова", распоряжением Администрации города Пскова от 18.03.2014 N 143-р "Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования "Город Псков", руководствуясь статьей 32 Устава муниципального образования "Город Псков", Администрация города Пскова постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу "Создание условий для повышения качества обеспечения населения муниципального образования "Город Псков" коммунальными услугами" (далее - Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Объемы финансирования Программы определять ежегодно при формировании бюджета города Пскова на очередной финансовый год и плановый период.

3. Признать утратившим силу с 01.01.2015 постановление Администрации города Пскова от 01.02.2012 N 251 "Об утверждении муниципальной программы "Стимулирование и поддержка деятельности товариществ собственников жилья на 2012 - 2014 г.г.".

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Псковские новости" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Псков" в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2015.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова В.Н.Волкова.

Глава Администрации города Пскова

И.В.КАЛАШНИКОВ

Приложение

к постановлению

Администрации города Пскова

от 31 октября 2014 г. N 2791

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**"СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

**НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ПСКОВ"**

**КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ"**

(в ред. постановлений Администрации города Пскова

от 13.05.2015 N 1055, от 04.08.2015 N 1699)

I. ПАСПОРТ

муниципальной программы "Создание условий для повышения

качества обеспечения населения муниципального образования

"Город Псков" коммунальными услугами"

(в ред. постановления Администрации города Пскова

от 04.08.2015 N 1699)

|  |
| --- |
| I. ПАСПОРТ |
| Муниципальная программа "Создание условий для повышения качества обеспечения населения муниципального образования "Город Псков" коммунальными услугами" |
| Ответственный исполнитель программы | Управление городского хозяйства Администрации города Пскова |
| Соисполнители программы | отсутствуют |
| Участники программы | отсутствуют |
| Подпрограммы программы | 1. Развитие системы тепло-, водоснабжения муниципального образования "Город Псков" |
| 2. Стимулирование и поддержка деятельности товариществ собственников жилья |
| Ведомственные целевые программы | отсутствуют |
| Основные мероприятия | отсутствуют |
| Цели программы | Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению |
| Задачи программы | 1. Предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг для создания безопасных и благоприятных условий проживания жителей города Пскова |
| 2. Содействие созданию и развитию товариществ собственников жилья как формы привлечения собственников к управлению многоквартирным домом и контролю качества предоставления жилищно-коммунальных услуг |
| Целевые индикаторы программы | 1. Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры |
| 2. Уровень снижения аварий на инженерных сетях |
| Этапы и сроки реализации программы | 01.01.2015 - 31.12.2018 |
|  | Муниципальная программа "Создание условий для повышения качества обеспечения населения муниципального образования "Город Псков" коммунальными услугами" |
| Объемы бюджетных ассигнований программы (бюджетные ассигнования по подпрограммам, ведомственным целевым программам, основным мероприятиям, включенным в состав программы) | Источники финансирования | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Итого |
| местный бюджет | 12043,9 | 14550,0 | 8550,0 | 8550,0 | 43693,9 |
| Всего по программе: | 12043,9 | 14550,0 | 8550,0 | 8550,0 | 43693,9 |
|  | Развитие системы тепло-, водоснабжения муниципального образования "Город Псков" |
| Источники финансирования | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Итого |
|  | местный бюджет | 11993,9 | 14500,0 | 8500,0 | 8500,0 | 43493,9 |
|  | Всего по подпрограмме: | 11993,9 | 14500,0 | 8500,0 | 8500,0 | 43493,9 |
|  | Стимулирование и поддержка деятельности товариществ собственников жилья |
| Источники финансирования | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Итого |
|  | местный бюджет | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 200,0 |
|  | Всего по подпрограмме: | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 200,0 |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Повышение удовлетворенности населения качеством оказания жилищно-коммунальных услуг |
| 2. Создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека |
| 3. Создание благоприятных условий проживания жителей муниципального образования "Город Псков" |

II. Характеристика текущего состояния

сферы реализации муниципальной программы

В муниципальном образовании "Город Псков" крайне низок финансовый потенциал при объективно более высоких потребностях для обеспечения минимальных стандартов качества услуг.

Объекты коммунальной инфраструктуры находятся в изношенном состоянии, физический износ основных фондов холодного водоснабжения составил 57%, теплоснабжения - 34%, водоотведения - 58%.

Устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

В результате накопленного износа растет количество аварий в системах тепло- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

Связанный с постоянным ростом издержек коммунального комплекса рост тарифов на коммунальные услуги приводит к росту платежей граждан, который в большинстве муниципальных образований опережает темп роста доходов населения.

Также далека до завершения работа по повышению уровня благоустройства жилья.

На сегодняшний день обеспеченность жилищного фонда водопроводом - 90%, канализацией - 87%, горячим водоснабжением - 42%, теплоснабжением - 93%.

Водоснабжение и водоотведение.

Положение с обеспечением населения муниципального образования "Город Псков" отвечающей нормативам питьевой водой вызывает серьезную озабоченность, несмотря на высокий охват (90%) населения централизованными системами хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Качество воды поверхностных водных объектов используемых для водоснабжения населения в ряде случаев не отвечает нормативным требованиям к питьевой воде и оценивается как неудовлетворительное.

Используемые подземные воды для водоснабжения населения имеют лучшее качество и отвечают требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода", но анализы подземных вод из года в год подтверждают повышенные жесткость и содержание железа.

С каждым годом коммуникации ветшают все больше. Из объема труб, которые находятся в аварийном состоянии, меняется только половина.

Действующая в городе Пскове система водоснабжения имеет износ более 60%, в результате чего вода, соответствующая нормам практически по всем показателям, теряет свое качество в процессе подачи по сетям до конечного потребителя.

Отрицательно сказывается на качестве подземных вод и состояние окружающей среды, отсутствие системы водоотведения.

Одной из основных причин неудовлетворительного состояния коммунальных систем водоснабжения является неблагополучное финансово-экономическое положение предприятия водопроводно-канализационного хозяйства.

Хроническое недофинансирование отрасли обусловливает постоянное сокращение объемов ремонтных работ, проведения реконструкции, замены изношенного оборудования и ветхих сетей на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства.

Повышение доступности тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения.

Законодательством Российской Федерации определено, что при государственном регулировании тарифов на коммунальные услуги должен соблюдаться принцип обеспечения экономической обоснованности затрат, понесенных организациями коммунального комплекса, осуществляющими регулируемые виды деятельности, и принцип доступности этих услуг для потребителей, в первую очередь, для населения.

В настоящее время это может быть достигнуто только при финансовой поддержке отрасли за счет бюджетных средств.

Необходимость ежегодного пересмотра тарифов на коммунальные услуги в сторону увеличения обусловлена ростом цен на энергоносители, увеличением базовых ставок оплаты труда для работников отрасли в соответствии с отраслевыми соглашениями, ростом цен на горюче-смазочные и строительные материалы, на услуги сторонних организаций по обслуживанию оборудования, а также другими объективными причинами.

Возникновение выпадающих доходов у ресурсоснабжающих организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, а также водоснабжения и водоотведения, связано со снижением экономически обоснованных тарифов до предельного уровня, установленного Федеральной службой по тарифам, и снижением для льготных групп потребителей и населения тарифов, установленных в рамках предельных уровней, до величины, обеспечивающей темп роста тарифов в соответствии с прогнозными параметрами социально-экономического развития Российской Федерации.

Соблюдение баланса экономических интересов регулируемых организаций и потребителей их продукции (услуг) при одновременном соблюдении установленных предельных темпов роста тарифов и платы граждан за коммунальные услуги, а при их отсутствии - обеспечении темпов роста платы граждан за коммунальные услуги, не превышающих темп роста тарифов в среднем по Псковской области на соответствующий вид ресурса, возможно только при условии возмещения экономически обоснованных расходов организаций коммунального комплекса в процессе государственного регулирования тарифов за счет средств бюджета Псковской области. Повышение качества коммунальных услуг в связи с модернизацией системы тепло-, водоснабжения и водоотведения позволит удовлетворить потребность граждан услугами жилищно-коммунального хозяйства и снять социальную напряженность среди населения.

Сфера жилищно-коммунальных услуг продолжает оставаться проблемным сектором экономики с огромными суммами дебиторской и кредиторской задолженности, несовершенной системой тарифного регулирования и, как следствие, непривлекательной для инвестиций, крайняя необходимость в которых обусловлена 60-процентным износом основных фондов, приводящим к снижению качества услуг и устойчивости функционирования важнейших систем жизнеобеспечения населения.

Сложность проведения рыночных преобразований в данном секторе обусловлена в значительной мере тем, что в течение более 50 лет жилищно-коммунальная сфера была практически единственной из отраслей народного хозяйства, находящейся почти на полном государственном дотировании.

Организация управления и эксплуатации жилищного фонда на территории Российской Федерации является неэффективной и, как правило, совершенно не удовлетворяет собственников и нанимателей жилья, с одной стороны, поставщиков коммунальных услуг и всех прочих участников процесса - с другой.

Жилищно-коммунальный комплекс является важнейшей составляющей в системе жизнеобеспечения граждан. В настоящее время происходит процесс реформирования жилищно-коммунального хозяйства, одной из основных целей которого является перевод всего жилищно-коммунального хозяйства на рыночные основы с привлечением частного бизнеса и создание конкуренции.

Для того, чтобы эффективно действовать в новых условиях, собственникам жилья необходимо занимать активные позиции, учиться общаться с поставщиками коммунальных и жилищных услуг с точки зрения покупателей, заказчиков, а не простых потребителей. Одним из наиболее эффективных механизмов защиты интересов собственников жилья является создание ТСЖ.

III. Приоритеты муниципальной политики в

сфере реализации муниципальной программы

Одной из целей развития города Пскова в рамках приоритета "Комфортный город" в соответствии со Стратегией развития города Пскова до 2020 года, утвержденной решением Псковской городской Думы от 01.12.2011 N 1989, является формирование благоприятной экологической среды на основе реконструкции инженерной инфраструктуры.

Реализация муниципальной программы "Создание условий для повышения качества обеспечения населения муниципального образования "Город Псков" коммунальными услугами" внесет вклад в решение задач, поставленных в рамках данной стратегической цели.

Целью муниципальной программы является повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующих задач:

1. Предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг для создания безопасных и благоприятных условий проживания жителей города Пскова.

2. Содействие созданию и развитию товариществ собственников жилья как формы привлечения собственников к управлению многоквартирным домом и контролю качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

IV. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Постановлением Администрации города Пскова от 13.05.2015 N 1055 первое предложение раздела IV изложено в следующей редакции: "Реализация программы планируется в течение 2015 - 2018 годов.".

Этапы реализации не выделяются. Срок реализации: 2015 - 2017 годы.

V. Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации

муниципальной программы, характеризующих достижение

указанных целей и решение поставленных задач в рамках

реализации муниципальной программы

Реализация комплекса мероприятий, предусмотренных в муниципальной программе, будет способствовать улучшению благоустройства города Пскова и позволит достичь следующих результатов к концу 2018 года:

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 13.05.2015 N 1055)

1. Создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека.

2. Повышение удовлетворенности населения качеством оказания жилищно-коммунальных услуг.

3. Создание благоприятных условий проживания жителей муниципального образования "Город Псков".

VI. Обоснование включения подпрограмм и ведомственных

целевых программ в состав муниципальной программы

Количество подпрограмм, включенных в муниципальную программу, а также их цели определены исходя из задач муниципальной программы, которые в свою очередь, сформированы исходя из предполагаемых направлений деятельности Администрации города Пскова для достижения цели повышения качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Кроме того, выделение подпрограмм обусловлено структурой муниципальной программы, определенной распоряжением Администрации города Пскова от 18.03.2014 N 143-р "Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования "Город Псков".

Для решения задач муниципальной программы в ее состав включены 2 подпрограммы:

Подпрограмма "Развитие системы тепло-, водоснабжения МО "Город Псков" направлена на предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг для создания безопасных и благоприятных условий проживания жителей города Пскова.

Подпрограмма "Стимулирование и поддержка деятельности товариществ собственников жилья" направлена на содействие созданию и развитию товариществ собственников жилья как формы привлечения собственников к управлению многоквартирным домом и контролю качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

VII. Сведения о целевых индикаторах муниципальной программы

Сведения о целевых индикаторах муниципальной программы представлены в приложении 1 к муниципальной программе.

VIII. Перечень подпрограмм, ведомственных целевых

программ и основных мероприятий, включенных в состав

муниципальной программы

Сведения о перечне подпрограмм и основных мероприятий, включенных в муниципальную программу, представлены в приложении 2 к муниципальной программе.

IX. Обоснование объема финансовых средств, необходимых

для реализации муниципальной программы

Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы - 43693,9 тыс. рублей, в том числе:

из средств бюджета города Пскова - 43693,9 тыс. рублей.

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 04.08.2015 N 1699)

Объемы финансирования, выделяемого на реализацию мероприятий муниципальной программы, в том числе включенных в нее подпрограмм, подлежат ежегодному уточнению.

X. Методика оценки эффективности

реализации муниципальной программы

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду приложение N 4 к Порядку, а не к постановлению.

Оценка эффективности реализации программы проводится ежегодно в соответствии с Методическими рекомендациями оценки эффективности реализации муниципальных программ города Пскова, изложенными в приложении 4 к постановлению Администрации города Пскова от 13 февраля 2014 г. N 232 "Об утверждении Порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Пскова".

Подпрограмма

"Развитие системы тепло-, водоснабжения муниципального

образования "Город Псков" муниципальной программы

"Создание условий для повышения качества обеспечения

населения муниципального образования "Город Псков"

коммунальными услугами"

(в ред. постановлений Администрации города Пскова

от 13.05.2015 N 1055, от 04.08.2015 N 1699)

I. ПАСПОРТ

Подпрограммы "Развитие системы тепло-, водоснабжения

муниципального образования "Город Псков"

(в ред. постановления Администрации города Пскова

от 04.08.2015 N 1699)

|  |
| --- |
| ПАСПОРТ |
| Подпрограмма "Развитие системы тепло-, водоснабжения муниципального образования "Город Псков" |
| Муниципальная программа "Создание условий для повышения качества обеспечения населения муниципального образования "Город Псков" коммунальными услугами" |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Управление городского хозяйства Администрации города Пскова |
| Соисполнители подпрограммы | отсутствуют |
| Цель подпрограммы | Предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг для создания безопасных и благоприятных условий проживания жителей города Пскова |
| Задачи подпрограммы | 1. Предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг потребителям при соответствии требованиям экологических стандартов |
|  | 2. Создание благоприятных условий для проживания граждан на территории муниципального образования "Город Псков" |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы | Протяженность водопроводных сетей |
|  | Протяженность канализационных сетей |
|  | Доля водопроводных сетей, нуждающихся в замене |
|  | Доля канализационных сетей, нуждающихся в замене |
|  | Доля модернизированных объектов теплоснабжения в общем количестве объектов теплоснабжения |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 01.01.2015 - 31.12.2018 |
| Объемы бюджетных ассигнований по подпрограмме | Источники финансирования | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Итого |
| местный бюджет | 11993,9 | 14500,0 | 8500,0 | 8500,0 | 43493,9 |
| Всего по подпрограмме: | 11993,9 | 14500,0 | 8500,0 | 8500,0 | 43493,9 |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | 1. Обеспечение населения города Пскова качественной коммунальной услугой в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения |
| 2. Снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры |

II. Характеристика текущего состояния сферы реализации

подпрограммы, описание основных проблем в указанной

сфере и прогноз ее развития

В настоящее время эксплуатационное состояние городской системы тепло-, водоснабжения не может считаться удовлетворительным, поскольку большая часть сетей тепло-, водоснабжения не соответствует требованиям нормативных документов и современным потребностям муниципального образования. Конструктивные элементы сетей тепло- и водоснабжения требуют приведения в соответствие с эксплуатационными нормами.

Значительная часть городской системы тепло-, водоснабжения имеет высокую степень износа. В течение длительного периода темпы износа городской системы тепло-, водоснабжения были выше темпов восстановления и развития.

Большинство систем тепло-, водоснабжения, запроектированных и построенных десятилетия назад, сегодня не в полной мере обеспечивают нужды современного города, что приводит к их ускоренному разрушению.

Данная ситуация сложилась, прежде всего, из-за недостаточного финансирования и, как следствие, несоблюдения межремонтных сроков системы тепло-, водоснабжения.

На основании научно-технических отчетов, выполненных специализированными организациями, в том числе по результатам систематически проводимых обследований системы тепло-, водоснабжения, коммунальная инфраструктура городских сетей сильно изношена и требует реконструкции и модернизации.

Мероприятия по капитальному ремонту (реконструкции), ремонту системы тепло-, водоснабжения необходимы для улучшения их технического состояния, снижения количества аварийных отключений тепло-, водоснабжения, снижения потерь в магистралях сетей.

Непринятие мер по капитальному ремонту (реконструкции), ремонту системы тепло-, водоснабжения приведет к снижению их срока службы и значительному увеличению материальных затрат.

III. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации

подпрограммы, описание целей, задач подпрограммы, целевые

индикаторы достижения целей и решения задач, основные

ожидаемые конечные результаты подпрограммы

Одной из целей развития города Пскова в рамках приоритета "Комфортный город" в соответствии со Стратегией развития города Пскова до 2020 года, утвержденной решением Псковской городской Думы от 01.12.2011 N 1989, является формирование благоприятной экологической среды на основе реконструкции инженерной инфраструктуры и благоустройство городской территории.

Реализация подпрограммы "Развитие системы тепло-, водоснабжения муниципального образования "Город Псков" коммунальными услугами" внесет вклад в решение задач, поставленных в рамках данной стратегической цели.

Целью подпрограммы является предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг для создания безопасных и благоприятных условий проживания жителей города Пскова.

Для достижения указанной цели должны быть решены следующие основные задачи:

1. Предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг потребителям при соответствии требованиям экологических стандартов.

2. Создание благоприятных условий для проживания граждан на территории муниципального образования "Город Псков".

Целевые индикаторы достижения целей и задач

(в ред. постановления Администрации города Пскова

от 04.08.2015 N 1699)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единицы измерения | Значения целевых показателей (индикаторов) |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Подпрограмма 1. Развитие системы тепло-, водоснабжения муниципального образования "Город Псков" |
| 1.1 | Протяженность водопроводных сетей | Километр | 293,2 | 298,3 | 300,0 | 303,2 | 308,2 |
| 1.2 | Протяженность канализационных сетей | Километр | 250,7 | 257,2 | 260,0 | 261,0 | 262,0 |
| 1.3 | Доля водопроводных сетей, нуждающихся в замене | Процент | 27,0 | 26,4 | 26,0 | 25,0 | 24,0 |
| 1.4 | Доля канализационных сетей, нуждающихся в замене | Процент | 31,5 | 30,6 | 30,0 | 28,0 | 26,0 |
| 1.5 | Доля модернизированных объектов теплоснабжения в общем количестве объектов теплоснабжения | Процент | 0,0 | 0,0 | 11,0 | 29,0 | 54,0 |

Основные ожидаемые конечные результаты подпрограммы:

В результате реализации подпрограммы прогнозируется решить следующие вопросы:

1. Снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры.

2. Обеспечение населения города Пскова качественной коммунальной услугой в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

IV. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Постановлением Администрации города Пскова от 13.05.2015 N 1055 первое предложение раздела IV изложено в следующей редакции: "Реализация подпрограммы будет осуществляться в 2015 - 2018 годах.".

Этапы реализации не выделяются. Срок реализации: 2015 - 2017 годы.

V. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Мероприятия подпрограммы в соответствии с поставленными задачами направлены на решение существующих проблем в сфере развития жилищно-коммунальных услуг.

Для достижения цели и решения задач подпрограммы планируется реализовать следующие мероприятия.

Задача 1. Предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг потребителям при соответствии требованиям экологических стандартов будет решаться путем реализации следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 1. Проектирование и строительство систем тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования "Город Псков" включает следующие мероприятия:

Мероприятие 1.1. Проектирование, строительство очистных сооружений, реконструкция и строительство сетей канализации.

Мероприятие 1.2. Проектирование и строительство водопроводных сетей и водоразборных колонок.

Основное мероприятие 2. Разработка схемы водоснабжения, водоотведения и корректировка схемы теплоснабжения муниципального образования "Город Псков" включает следующие мероприятия:

Мероприятие 2.1. Актуализация схемы теплоснабжения и разработка схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования "Город Псков" на период с 2015 года до 2030 года.

Задача 2. Создание условий для успешной реализации муниципальных функций в области развития систем тепло-, водоснабжения будет решаться путем реализации следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 1. Создание системы учета протяженности водопроводных и канализационных сетей включает следующие мероприятия:

Мероприятие 1.1. Учет протяженности и уровень износа водопроводных сетей.

Мероприятие 1.2. Учет протяженности и уровень износа канализационных сетей.

Основное мероприятие 2. Проведение анализа мероприятий по модернизации и развитию систем тепло-, водоснабжения включает следующие мероприятия:

Мероприятие 2.1. Анализ уровня проведенной модернизации на объектах теплоснабжения, в том числе и за счет привлеченных инвестиций.

Мероприятие 2.2. Анализ уровня проведенной модернизации на объектах водоснабжения и водоотведения, в том числе и за счет привлеченных инвестиций.

Мероприятие 2.3. Подготовка предложений по дальнейшему развитию систем тепло-, водоснабжения.

VI. Перечень основных мероприятий подпрограммы

Перечень основных мероприятий подпрограммы представлен в приложении к настоящей подпрограмме.

VII. Ресурсное обеспечение подпрограммы

(в ред. постановления Администрации города Пскова

от 04.08.2015 N 1699)

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 43493,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

|  |  |
| --- | --- |
| Источники финансирования | Сроки реализации программы |
| 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | Итого |
| местный бюджет | 11993,9 | 14500,0 | 8500,0 | 8500,0 | 43493,9 |
| Всего по подпрограмме: | 11993,9 | 14500,0 | 8500,0 | 8500,0 | 43493,9 |

VIII. Методика оценки эффективности подпрограммы

Оценка эффективности реализации программы проводится ежегодно в соответствии с Методическими рекомендациями оценки эффективности реализации муниципальных программ города Пскова, изложенными в приложении 4 к постановлению Администрации города Пскова от 13 февраля 2014 г. N 232 "Об утверждении Порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Пскова".

Приложение

к подпрограмме

"Развитие системы тепло-,

водоснабжения МО "Город Псков"

Перечень

основных мероприятий подпрограммы "Развитие системы тепло-,

водоснабжения муниципального образования "Город Псков"

(в ред. постановления Администрации города Пскова

от 04.08.2015 N 1699)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Наименование основного мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срок реализации | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) |
| Источники | ВСЕГО: | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|  | Цель 1: Предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг для создания безопасных и благоприятных условий проживания жителей города Пскова |
|  | Задача 1: Предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг потребителям при соответствии требованиям экологических стандартов |
| 1 | Проектирование и строительство систем тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования "Город Псков" | УГХ АГП | 01.01.2015 - 31.12.2018 | Всего | 19593,9 | 2093,9 | 5500,0 | 6000,0 | 6000,0 | Строительство систем тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории МО "Город Псков" |
| местный бюджет | 19593,9 | 2093,9 | 5500,0 | 6000,0 | 6000,0 |
| 2 | Разработка схемы водоснабжения, водоотведения и корректировка схемы теплоснабжения муниципального образования "Город Псков" | УГХ АГП | 01.01.2015 - 31.12.2018 | Всего | 23900,0 | 9900,0 | 9000,0 | 2500,0 | 2500,0 | Схема водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения |
| местный бюджет | 23900,0 | 9900,0 | 9000,0 | 2500,0 | 2500,0 |
|  | Задача 2: Создание благоприятных условий для проживания граждан на территории муниципального образования "Город Псков" |
| 1 | Создание системы учета протяженности водопроводных и канализационных сетей | УГХ АГП | 01.01.2015 - 31.12.2018 | не требует финансирования |  |  |  |  |  | Система учета протяженности водопроводных и канализационных сетей |
| 2 | Проведение анализа мероприятий по модернизации и развитию систем тепло-, водоснабжения | УГХ АГП | 01.01.2015 - 31.12.2018 | не требует финансирования |  |  |  |  |  | План модернизации и систем тепло-, водоснабжения |
|  | Всего по подпрограмме: |  |  |  | 43493,9 | 11993,9 | 14500,0 | 8500,0 | 8500,0 |  |
|  | местный бюджет |  |  |  | 43493,9 | 11993,9 | 14500,0 | 8500,0 | 8500,0 |  |

Подпрограмма

"Стимулирование и поддержка деятельности товариществ

собственников жилья муниципальной программы "Создание

условий для повышения качества обеспечения населения

муниципального образования "Город Псков"

коммунальными услугами"

(в ред. постановления Администрации города Пскова

от 13.05.2015 N 1055)

I. ПАСПОРТ

Подпрограммы "Стимулирование и поддержка

деятельности товариществ собственников жилья"

(в ред. постановления Администрации города Пскова

от 13.05.2015 N 1055)

Муниципальная программа "Создание условий для повышения

качества обеспечения населения муниципального образования

"Город Псков" коммунальными услугами"

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Управление городского хозяйства Администрации города Пскова |
| Соисполнители подпрограммы | отсутствуют |
| Цель подпрограммы | Содействие созданию и развитию товариществ собственников жилья как формы привлечения собственников к управлению многоквартирным домом и контролю качества предоставления жилищно-коммунальных услуг |
| Задачи подпрограммы | 1. Формирование благоприятных условий для организации и деятельности товариществ собственников жилья |
|  | 2. Расширение информационно-консультационного поля в сфере жилищного самоуправления |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы | 1. Доля многоквартирных домов, находящихся в управлении товариществом собственников жилья |
|  | 2. Уровень снижения обращений собственников помещений, проживающих в домах ТСЖ, в Администрацию города |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 01.01.2015 - 31.12.2018 |
| Объемы бюджетных ассигнований по подпрограмме | Источники финансирования | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Итого |
| местный бюджет | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 200,0 |
| Всего по подпрограмме: | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 200,0 |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | 1. Развитие конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами |
| 2. Создание системы договорных отношений между товариществами собственников жилья и управляющими организациями, а также подрядными организациями |
| 3. Увеличение количества многоквартирных домов, находящихся в управлении товариществом собственников жилья, от общего количества многоквартирных домов на территории города Пскова |
| 4. Улучшение технического состояния жилых домов |

II. Характеристика текущего состояния сферы реализации

подпрограммы, описание основных проблем в указанной

сфере и прогноз ее развития

В настоящее время властями всех уровней активно решается вопрос реформирования жилищно-коммунального хозяйства, одной из основных целей которого является перевод всего жилищно-коммунального хозяйства на рыночные основы с привлечением частного бизнеса и создание конкуренции. Для того, чтобы эффективно действовать в новых условиях, собственникам жилья необходимо занимать активные позиции, учиться общаться с поставщиками коммунальных и жилищных услуг с точки зрения покупателей, заказчиков, а не простых потребителей. Одним из наиболее эффективных механизмов защиты интересов собственников жилья является создание товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ).

Однако данный процесс встречает еще ряд определенных трудностей:

- неотлаженная схема взаимодействия с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями;

- моральная неготовность большинства жителей многоквартирных домов самостоятельно управлять своей собственностью;

- неполная и/или устаревшая техническая документация на многоквартирный дом;

- отсутствие какой-либо материальной базы у вновь создаваемого ТСЖ;

- отсутствие у собственников специальных знаний в сфере деятельности ТСЖ;

- накопленный непроизведенный капитальный ремонт многоквартирных домов.

Последнее указанное обстоятельство вызывает особое беспокойство у собственников многоквартирных домов, т.к. согласно нормам Жилищного кодекса Российской Федерации (пункт 2 части 1 статьи 154) капитальный ремонт общего имущества осуществляется за счет средств собственников. Указанная норма не учитывает прежних жилищных отношений, сложившихся до принятия нового Жилищного кодекса Российской Федерации.

В процессе приватизации муниципальный жилищный фонд переходит в частную собственность. С введением в действие Жилищного кодекса Российской Федерации у собственников появилась обязанность проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет собственных средств. Таким образом, в результате приватизации собственники получили изношенный жилищный фонд, требующий капитального ремонта.

В силу того, что многие люди все еще сохраняют менталитет потребителей, а не собственников, то логично, что все свои претензии по капитальному ремонту граждане предъявляют, прежде всего, к органам местного самоуправления, которые согласно ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют только право, а не обязанность на софинансирование проведения капитального ремонта.

Учитывая ограниченность бюджетных средств города, удовлетворить все обращения не представляется возможным. Выходом является привлечение финансовых ресурсов бюджетов различных уровней.

В настоящее время общее количество многоквартирных домов на территории г. Пскова составляет 1452 дома. На территории города действуют 89 ТСЖ, в управлении которых находятся 192 многоквартирных дома, что составляет 13,6% от общего количества многоквартирных домов.

Программный метод решения проблем позволяет сконцентрировать ресурсы на наиболее значимых сторонах деятельности ТСЖ, что в свою очередь создает конкуренцию в жилищной сфере и обеспечивает надлежащее реформирование жилищно-коммунального хозяйства города.

III. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации

подпрограммы, описание целей, задач подпрограммы, целевые

индикаторы достижения целей и решения задач, основные

ожидаемые конечные результаты подпрограммы

Одной из целей развития города Пскова в рамках приоритета "Любимый город" в соответствии со Стратегией развития города Пскова до 2020 года, утвержденной решением Псковской городской Думы от 01.12.2011 N 1989, является обеспечение жильем и улучшение качества жилищного фонда.

Одним из направлений решения задачи по улучшению качества содержания жилищного фонда, поставленной в рамках данной стратегической цели является повышение качества оказываемых жилищно-коммунальных услуг на основе развития системы эффективного управления многоквартирными домами - развитие системы ТСЖ в многоквартирных домах, создание условий для их эффективной работы.

Реализация подпрограммы "Стимулирование и поддержка деятельности товариществ собственников жилья" внесет вклад в решение задачи.

Целью подпрограммы является содействие созданию и развитию товариществ собственников жилья как формы привлечения собственников к управлению многоквартирным домом и контролю качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Для достижения указанной цели должны быть решены следующие основные задачи:

1. Формирование благоприятных условий для организации и деятельности товариществ собственников жилья.

2. Расширение информационно-консультационного поля в сфере жилищного самоуправления.

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы

(в ред. постановления Администрации города Пскова

от 13.05.2015 N 1055)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единицы измерения | Значения целевых показателей (индикаторов) |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| [Подпрограмма 2](#Par573). Стимулирование и поддержка деятельности товариществ собственников жилья |
| 2.1 | Доля многоквартирных домов, находящихся в управлении товариществом собственников жилья | Процент | 13,6 | 14,6 | 15,6 | 16,6 | 17,6 |
| 2.2 | Уровень снижения обращений собственников помещений, проживающих в домах ТСЖ, в Администрацию города | Процент | 10,0 | 5,0 | 3,0 | 2,0 | 1,0 |

Основные ожидаемые конечные результаты подпрограммы

В результате реализации подпрограммы прогнозируется решить следующие вопросы:

1. Увеличение количества многоквартирных домов, находящихся в управлении товариществом собственников жилья, от общего количества многоквартирных домов на территории города Пскова;

2. Развитие конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами;

3. Создание системы договорных отношений между товариществами собственников жилья и управляющими организациями, а также подрядными организациями;

4. Улучшение технического состояния жилых домов.

IV. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Постановлением Администрации города Пскова от 13.05.2015 N 1055 первое предложение раздела IV изложено в следующей редакции: "Реализация подпрограммы будет осуществляться в 2015 - 2018 годах.".

Этапы реализации не выделяются. Срок реализации: 2015 - 2017 годы.

V. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Мероприятия подпрограммы в соответствии с поставленными задачами направлены на решение существующих проблем, связанных с улучшением качества жилищного фонда. Для достижения цели и решения задач подпрограммы планируется реализовать следующие мероприятия.

Задача 1. Формирование благоприятных условий для организации и деятельности товариществ собственников жилья будет решаться путем реализации следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 1. Организация деятельности товариществ собственников жилья в городе Пскове включает следующие мероприятия:

Мероприятие 1.1. Компенсация затрат на регистрацию ТСЖ и первоначальные организационные мероприятия (приобретение штампов, канцелярских штампов, изготовление клише для печати, штампа и т.д.).

Основное мероприятие 2. Благоустройство дворовой территории домов, где в качестве способа управления выбрано ТСЖ будет решаться путем следующих мероприятий:

Мероприятие 2.1. Изготовление и монтаж малых архитектурных форм (скамейки).

Мероприятие 2.2. Изготовление и монтаж информационных стендов.

Задача 2. Расширение информационно-консультационного поля в сфере жилищного самоуправления будет решаться путем реализации следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 1. Информационно-консультационное обеспечение деятельности ТСЖ включает следующие мероприятия:

Мероприятие 1.1. Информационно-консультационная помощь гражданам в разъяснении действующего законодательства о создании и деятельности ТСЖ.

Основное мероприятие 2. Организация Ассоциации ТСЖ г. Пскова включает следующие мероприятия:

Мероприятие 2.1. Курирование деятельности ТСЖ, создание Ассоциации ТСЖ.

VI. Перечень основных мероприятий подпрограммы

[Перечень](#Par772) основных мероприятий подпрограммы представлен в приложении к настоящей подпрограмме.

VII. Ресурсное обеспечение подпрограммы

(в ред. постановления Администрации города Пскова

от 13.05.2015 N 1055)

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 200,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

|  |  |
| --- | --- |
| Источники финансирования | Сроки реализации программы |
| 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | Итого |
| местный бюджет | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 200,0 |
| Всего по подпрограмме: | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 200,0 |

VIII. Методика оценки эффективности подпрограммы

Оценка эффективности реализации программы проводится ежегодно в соответствии с Методическими рекомендациями оценки эффективности реализации муниципальных программ города Пскова, изложенными в приложении 4 к постановлению Администрации города Пскова от 13 февраля 2014 г. N 232 "Об утверждении Порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Пскова".

Приложение

к подпрограмме

"Стимулирование и поддержка деятельности

товариществ собственников жилья"

Перечень

основных мероприятий подпрограммы "Стимулирование и

поддержка деятельности товариществ собственников жилья"

(в ред. постановления Администрации города Пскова

от 13.05.2015 N 1055)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Наименование основного мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срок реализации | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) |
| Источники | ВСЕГО: | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|  | Цель 1: Содействие созданию и развитию товариществ собственников жилья как формы привлечения собственников к управлению многоквартирным домом и контролю качества предоставления жилищно-коммунальных услуг |
|  | Задача 1: Формирование благоприятных условий для организации и деятельности товариществ собственников жилья |
| 1 | Организация деятельности товариществ собственников жилья в городе Пскове | УГХ АГП | 01.01.2015 - 31.12.2018 | Всего | 60,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | Создание новых ТСЖ |
|  |  |  |  | местный бюджет | 60,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 |  |
| 2 | Благоустройство дворовой территории домов, где в качестве способа управления выбрано ТСЖ | УГХ АГП | 01.01.2015 - 31.12.2018 | Всего | 140,0 | 35,0 | 35,0 | 35,0 | 35,0 | Новые благоустроенные дворовые территории |
|  |  |  |  | местный бюджет | 140,0 | 35,0 | 35,0 | 35,0 | 35,0 |  |
|  | Задача 2: Расширение информационно-консультационного поля в сфере жилищного самоуправления |
| 1 | Информационно-консультационное обеспечение деятельности ТСЖ | УГХ АГП | 01.01.2015 - 31.12.2018 | не требует финансирования |  |  |  |  |  | Информационная поддержка ТСЖ |
| 2 | Организация Ассоциации ТСЖ города Пскова | УГХ АГП | 01.01.2015 - 31.12.2018 | не требует финансирования |  |  |  |  |  | Ассоциация ТСЖ |
|  | Всего по подпрограмме: |  |  |  | 200,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |  |
|  | местный бюджет |  |  |  | 200,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |  |

Приложение 1

к муниципальной программе

"Создание условий для повышения качества

обеспечения населения МО "Город Псков"

коммунальными услугами"

Целевые индикаторы муниципальной программы

(в ред. постановления Администрации города Пскова

от 04.08.2015 N 1699)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единицы измерения | Значения целевых показателей (индикаторов) |
|  |  |  | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Программа. Муниципальная программа "Создание условий для повышения качества обеспечения населения муниципального образования "Город Псков" коммунальными услугами" |
| 1 | Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры | Процент | 60,0 | 55,0 | 50,0 | 45,0 | 40,0 |
| 2 | Уровень снижения аварий на инженерных сетях | Процент | 30,0 | 20,0 | 15,0 | 10,0 | 5,0 |
| Подпрограмма 1. Развитие системы тепло-, водоснабжения муниципального образования "Город Псков" |
| 1.1 | Протяженность водопроводных сетей | Километр | 293,2 | 298,3 | 300,0 | 303,2 | 308,2 |
| 1.2 | Протяженность канализационных сетей | Километр | 250,7 | 257,2 | 260,0 | 261,0 | 262,0 |
| 1.3 | Доля водопроводных сетей, нуждающихся в замене | Процент | 27,0 | 26,4 | 26,0 | 25,0 | 24,0 |
| 1.4 | Доля канализационных сетей, нуждающихся в замене | Процент | 31,5 | 30,6 | 30,0 | 28,0 | 26,0 |
| 1.5 | Доля модернизированных объектов теплоснабжения в общем количестве объектов теплоснабжения | Процент | 0,0 | 0,0 | 11,0 | 29,0 | 54,0 |
| Подпрограмма 2. Стимулирование и поддержка деятельности товариществ собственников жилья |
| 2.1 | Доля многоквартирных домов, находящихся в управлении товариществом собственников жилья | Процент | 13,6 | 14,6 | 15,6 | 16,6 | 17,6 |
| 2.2 | Уровень снижения обращений собственников помещений, проживающих в домах ТСЖ, в Администрацию города | Процент | 10,0 | 5,0 | 3,0 | 2,0 | 1,0 |

Приложение 2

к муниципальной программе

"Создание условий для повышения качества

обеспечения населения муниципального образования

"Город Псков" коммунальными услугами"

Перечень

подпрограмм, ведомственных целевых программ, основных

мероприятий, включенных в состав муниципальной программы

(в ред. постановления Администрации города Пскова

от 04.08.2015 N 1699)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Наименование подпрограмм, ведомственных целевых программ, основных мероприятий | Ответственный исполнитель (соисполнитель или участник подпрограммы) | Срок реализации | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | Ожидаемый результат (краткое описание) | Последствия нереализации подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия |
| ВСЕГО: | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|  | Подпрограммы |
| 1 | [Развитие](#Par245) системы тепло-, водоснабжения муниципального образования "Город Псков" | Управление городского хозяйства Администрации города Пскова | 01.01.2015 - 31.12.2018 | 43493,9 | 11993,9 | 14500,0 | 8500,0 | 8500,0 | Обеспечение населения города Пскова качественной коммунальной услугой в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения; Снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры | Ухудшение коммунальной инфраструктуры вследствие износа систем тепло и водоснабжения |
| 2 | [Стимулирование](#Par573) и поддержка деятельности товариществ собственников жилья | Управление городского хозяйства Администрации города Пскова | 01.01.2015 - 31.12.2018 | 200,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | Развитие конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами; Создание системы договорных отношений между товариществами собственников жилья и управляющими организациями, а также подрядными организациями; Увеличение количества многоквартирных домов, находящихся в управлении товариществом собственников жилья, от общего количества многоквартирных домов на территории города Пскова; Улучшение технического состояния жилых домов | Снижение качества управления жилищным фондом |
|  | Всего: |  |  | 43693,9 | 12043,9 | 14550,0 | 8550,0 | 8550,0 |  |  |

Глава Администрации города Пскова

И.В.КАЛАШНИКОВ